

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина д. 19  
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

( Дик В.Ф )

« 20 » \_\_\_\_\_ 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,941	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,150	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,292	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	292,6	456,456	149,918	3,72		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 354,5	40 254	64,406	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	335,4	26,1612	9,625	0,24		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 400	33,6	11,897	0,30		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	132,4	1,5888	1,046	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 400	1,4	5,681	0,14		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	335,4	3,354	2,113	0,05		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	335,4	0,3354	0,391	0,01		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,308	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	105,38	5,269	14,823	0,37		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	16,751	0,42		
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,219	0,03		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,018	0,9	0,702	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,4	0,2648	0,761	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	126	5,04	12,301	0,31		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	9,000	0,22		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 260,23	2,5205	3,150	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 736	5,472	5,260	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	949,5	4,7475	10,484	0,26		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	949,5	1,899	4,194	0,10		

17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,05	апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00	
17-007-03	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	109,085	2,71	
13-025-02	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,26	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,27	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	466,75	4,6675	9,428	0,23	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,25	
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,5	40 254	198,855	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	43,076	1,07	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,57	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,04	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 354,5	20 127	21,335	0,53	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,11	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,22	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	46,620	1,16	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	75,600	1,88	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	9,360	0,23	
	<b>5 Услуги по управлению</b>							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,5	40 254	168,664	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,5	3 354,5	11,875	0,30	ЖК РФ
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					1 100,876		
	<b>Всего с НДС</b>					1 100,876		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>	<b>3 354,5</b>				<b>27,35</b>	

Согласовано

*[Подпись]*

*Шуркина Т.В.*


«22» апреля 2022 г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина д. 19

на период действия Договора управления с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 20 » апреля 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование
расчет	Ремонт кровли	м2		30	30	35,943	0,89	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
прайс	Смена тепловычислителя СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,42	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		1	1	45,588	1,13	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,14	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	9,271	0,23	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,75	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					143,259		
	<b>Всего с НДС</b>					143,259		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,5				3,56	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

Шукина Т.В.


Фамилия Имя Отчество

« 22 » апреля 2022 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №19

**Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ**  
на период действия Договора управления с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
«20» апреля 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт подъезда №4	подъезд		1	1	100 000,00	2,48	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
смета								
	ИТОГО по разделу Дополнительные работы							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Дополнительные работы	м2	3 354,5				2,48	

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество