

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

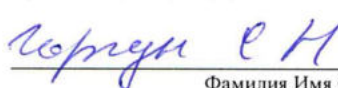
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	396	617,76	184,047	5,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
2 Уборка земельного участка									
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 3 раз	1	0,3	0,086	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 064,8	36 777,6	50,753	1,38		
Летняя уборка									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	131,25	10,2375	3,420	0,09		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	133	3,192	1,026	0,03		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	110	1,32	0,773	0,02		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	133	1,33	0,658	0,02		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	133	0,133	0,108	0,00		
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	2 раза в мес./12 раз	4	48	1,616	0,04		
Зимняя уборка									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	3,841	0,10		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	16,764	0,46		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	22,198	0,60		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	1,615	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	110	0,22	0,562	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0238	1,19	0,893	0,02		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,13		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	986,7	1,9734	2,415	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 528	5,056	4,420	0,12		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	858	4,29	9,378	0,25		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	858	1,716	3,751	0,10		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,967	0,05		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00		

17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,203	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	31,435	0,85	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	98,6	0,986	2,139	0,06	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,23	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	79,876	2,17	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	5,735	0,16	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,032	0,19	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	20	20	7,032	0,19	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,321	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,381	0,17	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 064,8	36 777,6	169,913	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	15,636	0,43	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	60	60	28,200	0,77	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,48	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,13	
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р/ 4года	1	1	3,996	0,11	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после проверки	1	1	1,765	0,05	
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,27	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 064,8	3 064,8	2,697	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 064,8	36 777,6	115,849	3,15	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 064,8	3 064,8	9,348	0,25	
договор	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	285,12	3 421,44	16,115	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
договор	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	7,92	95,04	4,631	0,13	
договор	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	7,92	95,04	4,631	0,13	
договор	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,5782	6,9384	11,706	0,32	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		3 064,8			24,02	

«Согласовано»


подпись



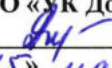
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

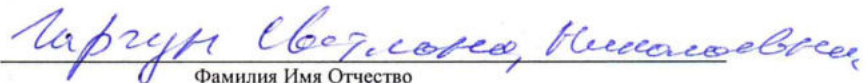
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	20,866	0,57	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	Устройство отмостки	10 м2		27	2,7	73,707	2,00	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Замена ПРЭМ	шт		2	2	46,052	1,25	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					22,500	0,61	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					163,125		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 064,8				4,44	

«Согласовано»

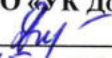

подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Смена оконных блоков	1 шт.		4	4	61,288	1,67	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		4	4	18,889	0,51	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ					80,177	2,18	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество