

А К Т
осеннего осмотра

«17» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ пгт. Водный, Ухтинская, д 6

Общие сведения по зданию

Год постройки	1936г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева		
мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера по благоустройству И.В. Чередник, мастера СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев			
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	деревянные, трещины, неровности.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шифер, трещины		
Требуется ремонт.			
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	деревянные, рассохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, удовлетворительное состояние.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно		
Требуется ремонт			
Крыльца	бетон, состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Брус, обшитый досками, покраска, прогибы досок, обшивка рассохлась.		
цоколя	Кирпичный оштукатуренный, трещины, отслоение штукатурного слоя и кирпича.		
Требуется ремонт			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2006 год.	год планируемого ремонта	
Требуется ремонт мест общего пользования.			
Инженерное оборудование			
Отопление:			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø50 -124,2 Ø15-20 -90,72		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентилей	2 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиляции	норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	шесть, деревянные, состояние удовлетворительное	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Исправность и наличие патронов	норма	
Проверка закрепления распределительных коробок		
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма
Внешнее благоустройство:		
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Отмостка	Требуется частичный ремонт	
Хозяйственные площадки	-	
Пешеходные дорожки:	Асфальт, состояние удовлетворительное.	
Асфальтирование тротуаров		
Дворовой проезд:	Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	<i>А.Е. Сысоева</i>	А.Е. Сысоева
Техник	<i>С.Ю. Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	<i>А.В. Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Г.А. Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	<i>И.В. Чередник</i>	И.В. Чередник
И.о.мастера электрохозяйства	<i>М.В. Махнев</i>	М.В. Махнев