

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина, д.25

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2017 г. по 31.08.2018г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

От _____ г. № _____



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф)

« 14 » августа 2017г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное содержание помещений общего пользования								
Уборка лестничных клеток в летний период								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 с (1-го по 5-ый этаж)	100 м2	3 раза в неделю/78 раз	475,2	370,656	217,97	80,792	2,28
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (1-го по 5-ый этаж)	100 м2	2 раза в месяц/12 раз	475,2	57,024	580,89	33,125	0,94
Уборка лестничных клеток в зимний период								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей (1-го по 2-ой этаж)	100 м2	3 раза в нед./78 раз	475,2	370,656	217,97	80,792	2,28
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей (3-го по 5-ый этаж)	100 м2	2 раза в нед./52 раза	475,2	247,104	217,97	53,861	1,52
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (1-го по 5-ый этаж)	100 м2	1 раз в мес./6 раз	475,2	28,512	580,89	16,562	0,47
2 Уборка земельного участка								
Летняя уборка								
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в мес./24 р	900	21,6	193,76	4,185	0,12
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р	110,5	8,619	321,44	2,770	0,08
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р	102,3	1,2276	459,98	0,565	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз за сезон (май)	900	0,9	3 754,02	3,379	0,10
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз за сезон	161,2	0,1612	1 287,96	0,208	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз	161,2	0,1612	607,17	0,098	0,00
Зимняя уборка								
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р	110,5	5,525	2 613,49	14,440	0,41
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р	110,5	5,525	435,94	2,409	0,07
54-022	Очистка территории 1 класса с	1000 м2	2 раза в	110,5	5,525	7 213,00	39,852	1,13

	усовершенствованным покрытием под скребок		нед./50 р					
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходим ости	110,5	5,525	532,82	2,944	0,08
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0221	1,105	129,80	0,143	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	102,3	0,2046	2 730,03	0,559	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходим ости		3	1 349,00	4,047	0,11
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	943,46	1,8869	1 070,48	2,020	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	764,63	3,782	0,11
42-011 прим	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	820,4	1,6408	1 719,20	2,821	0,08
42-011 прим	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	820,4	2,4612	1 719,20	4,231	0,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	1 719,20	0,034	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	3 868,20	1,547	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 007,16	0,160	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	76,75	27,630	0,78
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	89,06	6,412	0,18
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходим ости	94,35	1,887	1 942,62	3,666	0,10
31-065 прим	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	по необходим ости	10	10	276,51	2,765	0,08
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходим ости	10	10	276,51	2,765	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	после запуска СО	4	4	64,76	0,259	0,01
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	июнь-июль	4	4	1 321,45	5,286	0,15
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходим ости	2	2	1 606,16	3,212	0,09
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	11 568	115,68	292,81	33,872	0,96
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	11 568	11,568	205,42	2,376	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 053,16	10,5316	2 579,47	27,166	0,77
	Вода	м3		20,79	20,79	50,39	1,048	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		0,936	0,936	2 028,53	2,792	0,08
	6 Прочие услуги							
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	26,1	313,2	578,13	181,070	5,12
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходим ости		1	1 349,00	1,349	0,04
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосу тно	2 946,7	35 360,4	4,05	143,210	4,05
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 194,00	11,520	0,33
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходим ости	2 946,7	17 680,2	0,86	15,205	0,43
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесяч но	2 946,7	35 360,4	3,10	109,617	3,10
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 946,7	2 946,7	2,40	7,072	0,20
	Холодная вода	руб/м2	ежемесяч но	9,5031	114,0372	46,21	5,270	0,15
	Холодная вода на ГВС	руб/м2	ежемесяч но	0,6937	8,3244	1 563,95	13,019	0,37

			0					
Электроэнергия	руб/м2	ежемесячно	342,1413	4 105,69 56	4,43	18,188	0,51	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						980,094		
Всего с НДС						980,094		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		2 946,7				27,72	

Согласовано

[Handwritten Signature]
Подпись

Сухова Анна Петровна
Фамилия Имя Отчество

«14» августа 2017 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
 общего имущества в Многоквартирном доме
 по адресу ул. Гагарина, д.25

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
 на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 14 » августа 2017 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	май-август 2018	30 95,2	3	2 080,83	6,242	0,18
	Ремонт козырьков							
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	май-август 2018	30	3	2 080,83	6,242	0,18
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб					3,000	0,08
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						15,485	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 946,7					0,44

Согласовано

Подпись

« 14 » августа 20 17 г.

Фамилия Имя Отчество

Сурова Анна Степановна

Приложение №4
к договору № _____ мкд
от _____ 2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.25*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«14» августа 2017г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	ремонт подъезда (5-эт)	подъезд		1	1	89 000,00	89,000	2,52
	ИТОГО						89,000	
	Всего с НДС						89,000	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ							2,52

«Согласовано» *[Подпись]* *Сурова Анна Александровна*
подпись Фамилия Имя Отчество
«14» августа 2017 г.