

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2022 года в 08 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 ч. 40 мин. «18» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 28, собственники владеют **2022,1** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве **45** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1579,60** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,12 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1558,40 (98,66%)	21,20 (1,34%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	1558,40 (98,66%)	21,20 (1,34%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1558,40 (98,66%)	21,20 (1,34%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1558,40 (98,66%)	21,20 (1,34%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1558,40 (98,66%)	21,20 (1,34%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>31,11 руб./м²</i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1471,30 (93,14%)	108,30 (6,86%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>31,11 руб./м²</i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,91 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1516,30 (95,99%)	63,30 (4,01%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,91 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,10 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1516,30 (95,99%)	63,30 (4,01%)	0 (0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,10 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта				
4.1 Включить в состав Совета МКД Шавелкина Сергея Алексеевича – собственника квартиры №10	1579,60 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Включить в состав Совета МКД Шавелкина Сергея Алексеевича – собственника квартиры №10
4.2 Избрать председателем Совета МКД Шавелкина Сергея Алексеевича – собственника квартиры №10	1579,60 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД Шавелкина Сергея Алексеевича – собственника квартиры №10

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 08.04.2022.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 08.04.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Н.И. Облизина) 08.04.2022
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 08.04.2022
(подпись) (дата)

_____ (А.Е. Латюк) 08.04.2022
(подпись) (дата)