

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«16» апреля 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2020 года в 15 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 30 мин. «16» марта 2020 г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.26, собственники владеют 2576,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1512,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,71% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1310,6 (86,65%)	117,0 (7,75%)	84,8 (5,60%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1352,37 (89,41%)	75,4 (4,98%)	84,8 (5,61%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1395,2 (92,24%)	75,4 (4,98%)	42,0 (2,78%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1395,2 (92,24%)	75,4 (4,98%)	42,0 (2,78%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1395,2 (92,24%)	75,4 (4,98%)	42,0 (2,78%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>26,77 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1146,2 (75,78%)	129,9 (8,59%)	236,5 (15,63%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>26,77 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,69 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1265,8 (83,68%)	42,8 (2,83%)	204,0 (13,49%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,69 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,59 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1265,8 (83,68%)	86,3 (5,71%)	160,5 (10,61%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,59 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик) 16.04.2020

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 16.04.2020

Члены счетной комиссии:

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина) 16.04.2020

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 16.04.2020

А.Е. Созина (А.Е. Созина) 16.04.2020