

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. Дик (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	1 021,4	12 256,8	19,611	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	60	4,68	1,722	0,14		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	518	12,432	4,402	0,36		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	100,6	1,2072	0,795	0,06		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	200	2	1,260	0,10		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	200	0,2	0,233	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	1,934	0,16		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	8,440	0,69		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	24,755	2,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	1,801	0,15		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	0,5	0,390	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	100,6	0,2012	0,578	0,05		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	65,38	1,3076	3,191	0,26		
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,600	0,29		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	653,8	1,3076	1,634	0,13		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	779,4	1,5588	1,498	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	500,3	2,5015	5,524	0,45		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	500,3	1,0006	2,210	0,18		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	6	1,2	0,596	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	10	0,01	0,022	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,02		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	41,955	3,42		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	6	6	2,131	0,17		

13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	4	0,325	0,03	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,59	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 021,4	12 256,8	60,549	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,427	1,01	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,52	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2		1 021,4	1 021,4	1,083	0,09	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	1,100	0,09	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1,5	3,300	0,27	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	36	108	11,988	0,98	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	18	54	19,440	1,59	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	4,680	0,38	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 021,4	12 256,8	51,356	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 021,4	1 021,4	3,616	0,30	ЖК РФ
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						311,923		
Всего с НДС						311,923		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	1 021,4				25,45	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«16» *марта* 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		10	10	11,981	0,98	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Изготовление и устройство металлического козырька	шт		1	1	60,364	4,92	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,82	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					82,345		
	Всего с НДС					82,345		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 021,4				6,72	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество