

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. №32*
(*Минимальный перечень*)
Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 14 » *мая* 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное содержание помещений общего пользования								
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	1,992	0,04	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,139	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	323,5	504,66	153,243	3,41	
2 Уборка земельного участка								
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	4 555,5	54 666	75,439	1,68	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р за сезон	1	0,3	0,090	0,00	
Летняя уборка								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	1 499,1	116,9298	39,773	0,89	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	2 250	54	17,677	0,39	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	145,2	1,7424	1,061	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (Май)	2 250	2,25	8,442	0,19	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 096,4	10,964	5,581	0,12	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 096,4	1,0964	1,020	0,02	
Зимняя уборка								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	14,8356	8,841	0,20	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	9,51	24,735	0,55	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	4,5648	34,825	0,78	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	9,51	5,278	0,12	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0212	1,06	0,795	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	145,2	0,2904	0,772	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,18	
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,45	2,3989	2,771	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 908,6	5,8172	5,170	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	230	1,15	2,348	0,05	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения	1000 м2	2 раза в	230	0,46	0,939	0,02	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях		год					
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,041	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,019	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	30,240	0,67	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	48,787	1,09	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,17	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	2,4	5,416	0,12	
	Автовышка	м /час		2	3	4,800	0,11	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	51,9	0,519	0,928	0,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	109,716	2,44	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,29	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,901	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	7	7	11,614	0,26	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 555,5	54 666	252,557	5,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,09	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	31,821	0,71	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,41	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,11	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 744	11 232	10,333	0,23	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	220	2 640	11,088	0,25	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 744	44 928	145,567	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 744	3 744	12,056	0,27	ЖК РФ
договор	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	330,264	3 963,168	19,420	0,43	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
договор	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	9,36	112,32	5,574	0,12	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 159,069		
	Всего с НДС					1 159,069		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 744				25,80	

Согласовано

Визир *Визирмановская ЭВ*

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. №32
 на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф)

« 14 » мая 2020г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
07-022-01	Ремонт кровли						ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		10	1	4,200	
	Ремонт кровли над Сберкассой	руб.		1	1	43,332	
	Устройство металлического козырька над дверью под. №3	шт		1	1	54,908	
	Автовышка	м /час		1	1	1,500	
	Устройство плитки на входных лестницах подъездов №2,3	1 м2		20	20	47,737	
	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	59,707	
Установка циркуляционного насоса на системе отопления	шт		2	2	12,000		
	Резерв средств на непредвиденные расходы						ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					253,383	
	Всего с НДС					253,383	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	м2	3 744		5,64	

Согласовано _____
 Подпись
 « 19 » 05 2020 г.

_____ (Дик В.Ф)
 Фамилия Имя Отчество