

А К Т
осеннего осмотра

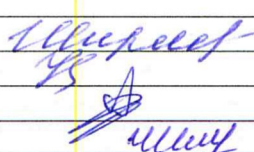
«18» сентября 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пгт.Водный, Ленина, д.16

Общие сведения по зданию

Год постройки	1954г.	% износа	40% на 26.12.1997г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера СТУ Афанасьев А.В., мастера по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	бетонный, неравномерная осадка		
Требуется ремонт			
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные.		
Перегородки	дощатые, трещины		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шиферная, состояние удовлетворительное		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Две филенчатые, разохлись.		
на чердак	Люк деревянный, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется ремонт		
Балконы	4, состояние удовлетворительное.		
Крыльца	Деревянное в удовлетворительном состоянии.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпичная кладка, небольшие трещины (волосьяные)		
цоколя	кирпичный, состояние удовлетворительное.		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø44-182,52; Ø-15-20 – 174,0м			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			-4шт

Вентилия	-60шт.	
Теплоизоляция	Утеплена, стекловата, сетка, оштукатурена асбестоцементным раствором.	
Холодное водоснабжение:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø15-20мм – 50 м		
Ø50мм – 110м		
Задвижки		
Вентилия – 6шт.		
Краны – 8шт.		
Сети канализации:		
Ø100мм – 90м состояние удовлетворительное		
Вентиляции	24, норма	
Дымоходы	12, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	шесть, кирпичные, разрушение кирпича	
Электроснабжение:		
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Исправность и наличие патронов	норма	
Проверка закрепления распределительных коробок		
Проверка отсутствия оголенных проводов	норма	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Хозяйственные площадки	-	
Контейнерная площадка Ленина, д.18	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт	
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов	Уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастера СТУ	А.В. Афанасьев	
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	