

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 25
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование | |
|--|--|-------------------|------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|---|--|
| Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | | | |
| 2 Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | м2 | ежедневно | 769 | 9 228 | 12,735 | 1,38 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 3 раза в год | 1 | 0,3 | 0,086 | 0,01 | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 р/нед. | 76 | 5,928 | 1,939 | 0,21 | | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 р/мес. | 500 | 12 | 3,777 | 0,41 | | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 р/мес. | 50,5 | 0,606 | 0,355 | 0,04 | | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 р/год май | 500 | 0,5 | 1,804 | 0,20 | | |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 3 р/нед. | 56 | 4,368 | 2,503 | 0,27 | | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 р/нед. | 56 | 2,8 | 7,003 | 0,76 | | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 4 р/мес. | 56 | 1,344 | 9,859 | 1,07 | | |
| 22-005-01 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 85,4 | 0,1708 | 0,436 | 0,05 | | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 2 р/нед. | 76 | 3,8 | 2,028 | 0,22 | | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,0152 | 0,76 | 0,570 | 0,06 | | |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | 1 | 1 | 1,534 | 0,17 | | |
| 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 р/год | 742,23 | 1,4845 | 1,649 | 0,18 | | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 р/год | 725,5 | 1,451 | 1,240 | 0,13 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 р/год | 549,8 | 2,749 | 5,397 | 0,58 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 р/год | 549,8 | 1,0996 | 2,159 | 0,23 | | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных | 2 р/год | 4 | 0,8 | 0,353 | 0,04 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|--------------------------|-------|--------|--------|-------|--|
| | | площадок | | | | | | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 р/год | 1 | 0,2 | 0,183 | 0,02 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 р/год | 32 | 96 | 8,383 | 0,91 | |
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 р/год | 16 | 48 | 13,541 | 1,47 | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 р/год ноябрь-апрель | 6 | 36 | 3,655 | 0,40 | |
| | 4 Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 74,23 | 1,4846 | 3,221 | 0,35 | |
| | Автовышка | м /час | по необходимости | 1 | 1 | 1,500 | 0,16 | |
| 05-008-06 к | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | по необходимости | 2 | 2 | 1,418 | 0,15 | |
| | 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | по необходимости | 1 | 1 | 28,169 | 3,05 | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 4 | 4 | 1,263 | 0,14 | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | по необходимости | 2 | 2 | 0,144 | 0,02 | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | май-июль | 4 | 4 | 6,381 | 0,69 | |
| | 6 Прочие услуги | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 769 | 9 228 | 42,633 | 4,62 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 1 | 1,534 | 0,17 | |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | Руб. | по графику | 1 | 1 | 7,792 | 0,84 | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 769 | 769 | 0,677 | 0,07 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 769 | 9 228 | 29,068 | 3,15 | |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 р/год | 769 | 769 | 2,345 | 0,25 | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 65,59 | 787,08 | 3,707 | 0,40 | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 1,822 | 21,864 | 1,065 | 0,12 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | м2 | 769 | | | | 22,99 | |

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество _____

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 25
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|---|
| расчёт | Устройство и оборудование контейнерной площадки | руб. | | 1 | 1 | 2,087 | 0,23 | Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791 |
| договор | Паспортизация и инвентаризация | паспорт | | 1 | 1 | 10,000 | 1,08 | ПП РФ от 15.05.2013г. №416 |
| 07-014-01 | Ремонт кровли над кв.№14 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | 10 м2 | | 10 | 1 | 5,407 | 0,59 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| 09-006-01 | Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | | 5 | 0,5 | 4,633 | 0,50 | |
| | Ремонт дымохода квартиры №5 Перекладка д/в труб над крышей | м | | 0,5 | 0,5 | 5,756 | 0,62 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| | Непредвиденные расходы | | | | | 20,000 | 2,17 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 769 | | | | 5,19 | |

Согласовано _____

Подпись

_____ (Фамилия Имя Отчество)