

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«20» июля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2021 года в 09 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «28» июня 2021 г. до 17 час. 00 мин. «19» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, собственники владеют **3173,0** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2241,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,6 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

Решения по вопросам повестки собрания:


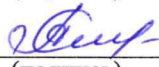



Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2119,3 (94,55%)	40,9 (1,82%)	81,3 (3,63%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2119,3 (94,53%)	40,9 (1,82%)	81,3 (3,63%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2106,8 (94,0%)	40,9 (1,8%)	93,7 (4,2%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2106,8 (94,0%)	40,9 (1,8%)	93,7 (4,2%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2106,8 (94,0%)	40,9 (1,8%)	93,7 (4,2%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15	2014,0 (89,85%)	138,7 (6,19%)	88,8 (3,96%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в

по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,63 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)				многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,63 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,20 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)	2023,0 (90,26%)	129,8 (5,78%)	88,8 (3,96%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,20 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,81 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.09.2017 г.)	2023,0 (90,26%)	129,8 (5,78%)	88,8 (3,96%)	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,81 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.	2044,4 (91,2%)	66,4 (3,0%)	130,7 (5,8%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
4.1. В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Гагарина пгт. Водный	1849,3 (82,5%)	277,9 (12,4%)	114,2 (5,1%)	В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Гагарина пгт. Водный
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2055,9 (91,7%)	40,9 (1,8%)	144,6 (6,5%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2055,9 (91,7%)	40,9 (1,8%)	144,6 (6,5%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (В.Ф. Дик)	<u>20.07.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (А.Е. Сысоева)	<u>20.07.2021</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u> (Ю.В. Путимцева)	<u>20.07.2021</u> (дата)
	<u></u> (С.Ю. Ширяева)	<u>20.07.2021</u> (дата)
	<u></u> (А.Е. Созина)	<u>20.07.2021</u> (дата)