

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Ленина д.22
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		737,2	8 846,4	12,208	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,029	0,00	
	Летняя уборка							
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	14	0,7	0,322	0,04	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц/12 раз за сезон	82,5	0,99	0,579	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза за сезон	1 200	28,8	9,065	1,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	600	0,6	2,165	0,24	
	Зимняя уборка							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40	2	1,484	0,17	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	14	0,7	5,135	0,58	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40	2	1,067	0,12	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	82,5	0,165	0,422	0,05	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0178	0,89	0,668	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,068	0,35	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	715,1	1,4302	1,589	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	725,2	1,4504	1,239	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	529,7	1,0594	2,080	0,24	

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	529,7	1,0594	2,080	0,24	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,08	0,035	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,018	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	24	72	6,287	0,71	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	12	36	10,156	1,15	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	3,655	0,41	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	71,5	0,715	1,551	0,18	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,29	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	27,502	3,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,381	0,72	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,289	0,03	
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	737,2	8 846,4	40,870	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,105	0,69	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	737,2	2 948,8	2,595	0,29	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,35	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	737,2	8 846,4	27,866	3,15	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	737,2	737,2	2,248	0,25	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8577	22,2924	1,095	0,12	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	66,79	801,48	3,783	0,43	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						189,230		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	737,2				21,39	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

«25» июля 2019 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

в Многоквартирном доме

по адресу ул.Ленина д.22

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)

на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2	сентябрь-август	10	1	5,407	0,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Замена вытяжных труб асбестоцементных в кв. №3, №6, №7, №10	м		1	1	27,789	3,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,13	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	737,2				4,88	

«Согласовано»

« 25 » июля 2019 г.