

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №27

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1021,4 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **684,6 м²**.

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **67,03 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.**
4. **Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	684,6 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	684,6 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	684,6 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителем ООО «УК Домсервис»	684,6 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителем ООО «УК Домсервис»	684,6 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителем ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.	684,6 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,30 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)	684,6 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,30 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,70 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)	684,6 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,70 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)

4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта

4.1. 1. В связи с исключением из состава Совета МКД Синцовой Татьяны Михайловны внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц: Трушкову Татьяну Вениаминовну – собственника квартиры №1	623,6 (91,09 %)	0	61,0 (8,91 %)	В связи с исключением из состава Совета МКД Синцовой Татьяны Михайловны внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц: Трушкову Татьяну Вениаминовну – собственника квартиры №1
--	--------------------	---	------------------	--

Инициатор общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куikliна)

_____ (С. Ю. Ширяева)