

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. №32
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)
« 20 » _____ 2022г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|------------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| | 1 Санитарное обслуживание | | | | | | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | 1 м2 | ежедневно | 4 096,8 | 49 161,6 | 78,659 | 1,60 | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 1 р за сезон | 1 | 0,3 | 0,097 | 0,00 | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 323,5 | 504,66 | 165,750 | 3,37 | |
| 19-004-01 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 451,6 | 4,516 | 2,155 | 0,04 | |
| 19-005-01 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 21,8 | 0,218 | 0,150 | 0,00 | |
| | 1-1 Придомовая Лето | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в нед./78 раз | 1 499,1 | 116,9298 | 43,018 | 0,88 | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в месяц/24 раза | 2 250 | 54 | 19,120 | 0,39 | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза в мес./12 раз | 145,2 | 1,7424 | 1,147 | 0,02 | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в год (Май) | 2 250 | 2,25 | 9,130 | 0,19 | |
| расчёт | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз за сезон | 1 096,4 | 10,964 | 6,907 | 0,14 | |
| расчёт | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз за сезон | 1 096,4 | 1,0964 | 1,277 | 0,03 | |
| | 1-2 Придомовая Зима | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 120 | 2,4 | 5,857 | 0,12 | |
| договор | Автовышка | м /час | | 4 | 4 | 7,200 | 0,15 | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 190,2 | 14,8356 | 9,562 | 0,19 | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 190,2 | 9,51 | 26,754 | 0,54 | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 190,2 | 4,5648 | 37,667 | 0,77 | |
| 22-009-01 к | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 190,2 | 9,51 | 5,709 | 0,12 | |
| договор | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,0212 | 1,06 | 0,827 | 0,02 | |
| | 2 Осмотры | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 199,45 | 2,3989 | 2,998 | 0,06 | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 908,6 | 5,8172 | 5,591 | 0,11 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 230 | 1,15 | 2,540 | 0,05 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 230 | 0,46 | 1,016 | 0,02 | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 20 | 4 | 1,988 | 0,04 | |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"


| | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|---------------------|---------|----------|-----------|--------------|--|
| 17-007-02 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 | 1 раз в год | 20 | 0,02 | 0,044 | 0,00 | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,02 | 0,021 | 0,00 | |
| | 3 Обслуживание инженерных сетей | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 120,974 | 2,46 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 40 | 40 | 14,208 | 0,29 | минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 12 | 12 | 0,974 | 0,02 | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь-июль | 7 | 7 | 12,561 | 0,26 | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 51,9 | 0,519 | 1,048 | 0,02 | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 10,128 | 0,21 | |
| | 4 Особые и специализированные работы | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 4 096,8 | 49 161,6 | 242,858 | 4,94 | |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб/м2 в мес | по графику | 1 | 1 | 32,873 | 0,67 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | 1 раз перед сезоном | 1 | 1 | 1,437 | 0,03 | ПП РФ от 14.05.2013г. №410 |
| расчёт | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 23,000 | 0,47 | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 6,396 | 0,13 | |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесячно | 220 | 2 640 | 11,563 | 0,24 | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 1 | 2,200 | 0,04 | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 4 096,8 | 4 096,8 | 4,343 | 0,09 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 3 | 6,600 | 0,13 | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 112 | 336 | 37,296 | 0,76 | |
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 раза в год | 56 | 168 | 60,480 | 1,23 | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз в год | 12 | 72 | 9,360 | 0,19 | |
| | 5 Услуги по управлению | | | | | | | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 4 096,8 | 49 161,6 | 205,987 | 4,19 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 4 096,8 | 4 096,8 | 14,503 | 0,29 | ЖК РФ |
| | ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | 1 253,971 | | |
| | Всего с НДС | | | | | 1 253,971 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | м2 | 4 096,8 | | | | 25,51 | |

Согласовано _____

Часть II

**Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. №32
на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.**

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 20 » апреля 2022г.

| № ТЭР | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. |
|---------|---|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| прайс | Смена тепловычислителя СПТ | 1 шт. | | 1 | 1 | 16,946 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| расчет | Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки | шт | | 1 | 1 | 5,510 | |
| договор | Поверка общедомового прибора учета тепла | шт | ПРЭМ-2 шт КТПР-2шт | 1 | 1 | 16,427 | |
| расчет | Установка циркуляционного насоса на системы отопления | шт | п.1 | 1 | 1 | 5,510 | |
| прайс | Насос циркуляционный | шт | п.1 | 1 | 1 | 4,321 | |
| смета | Установка светильников универсальных | шт. | п1 | 1 | 1 | 17,353 | |
| смета | Устройство входных площадок п.№4 | 1 м2 | п.4 | 12 | 12 | 30,979 | |
| смета | Ремонт оголовков | 1 м2 | | 4,8 | 4,8 | 89,682 | |
| смета | Оштукатуривание дымовентиляционных труб | 1 м2 | | 19,3 | 19,3 | 56,646 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 30,000 | |
| | ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | | | | | 273,374 | |
| | Всего с НДС | | | | | 273,374 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 4 096,8 | | | | 5,33 |

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 20 _____ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №32

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 20 » _____ 2021 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | ремонт подъезда №4 | подъезд | п.4 | 1 | 1 | 100,000 | 2,03 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| | ИТОГО | | | | | 100,000 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ | | | | | | 2,03 | |

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество