

А К Т
осеннего осмотра

«11» сентября 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Гэрдель. Ул. Центральная д.6

Общие сведения по зданию

Год постройки	1964г.	% износа	26% на 1998г.
Материал стен	брусчатые	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	2
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., Техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастер СТУ Афанасьев А.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья; столбы прогнили и осели		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, обшиты доской; стены в нижних венцах повреждены гнилью, осели		
Перегородки	Дощатые;		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянные, утепленные; прогиб, деформации		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	Шифер, ослабление крепления листов, повреждения, следы протекания		
Проемы:			
а) оконные	двойные, створные, рассыхание, повреждения		
б) дверные	Филенчатые, осадка, повреждения		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Брусчатые, обшиты доской;		
цоколя	Требуется ремонт		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
центральное			
Водопровод:			
Трубы местами значительно повреждены			
Канализация:			
центральная			
Вентиляции	4 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	2 шт, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			

Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления		надежно
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		Требуется ремонт, трещины
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:		
Начальник ПО		А.Е. Сысоева
Техник		С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
Мастер СТУ		А.В. Афанасьев
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник