

**А К Т**  
весеннего осмотра

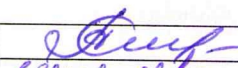
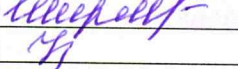
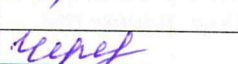

«09» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пгт. Водный, ул. Ухтинская, д14

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1965г.	% износа	48% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер СТУ Бажуков Г.А., мастер КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий		
Перегородки	Деревянные, трещины		
Приямки	Люк деревянный, состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины, прогиб перекрытий		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков, трещины, прогиб перекрытий.		
Крыша (кровля)	Шифер, повреждение.		
Требуется ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля			
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины, повреждены гнилью.		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, разохлись, трещины		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется частичный ремонт.		
Крыльца	Бетон, состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Брус, наружные стены в трещинах, повреждены гнилью, заметны искривления		
горизонтальных линий			
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			

<b>Отопление:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø-57мм-117,6		
Ø-15-20мм-109,8м		
Вентиля	24 шт.	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Трубопроводы холодного водоснабжения</b> (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø-15-20 мм. сталь, 25 м.		
Ø-40 мм сталь, 42 м.		
задвижек -	-	шт.
вентиль -	3	шт
		состояние удовлетворительное
кранов -	6	шт.
		состояние удовлетворительное
<b>Сети канализационные:</b>		
Ø 100 мм. чугун, 70 м.		
		состояние удовлетворительное
<b>Вентиляции</b> 16, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	Четыре, кирпичные, частичное разрушение	
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:	Ввод электроэнергии через изоляторы.	
Надежность крепления	Надежное, к наружной стене дома	
<b>ВРУ/ВРЩ:</b>		
Групповые этажные щитки.		
Исправность запорных устройств	отсутствуют	
Надежность крепления	К стене, надежное	
<b>Подъездное освещение:</b>		
2 светильника с лампами накаливания.		
Исправность и наличие выключателей	норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
Отмостка	отсутствует	
<b>Хозяйственные площадки</b>		
отсутствует		
<b>Контейнерная площадка №1</b> Ухтинская, д.10	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
<b>Детские площадки</b>	отсутствует	
<b>Спортивные площадки</b>	отсутствует	
<b>Пешеходные дорожки:</b>		
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		
Уплотненный грунт		
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	