

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.№21.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3354,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2682,41 м²** (в том числе: **742,9 м²** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **67,23 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **22,15% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

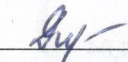
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				

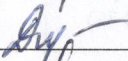
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2254,04 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,85 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2254,04 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,85 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,15руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2254,04 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,15 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4 Утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,36руб./ м² в месяц на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. (Приложение №3 часть II к договору управления от 01.05.2015г.)	2254,04 (100 %)	0	0	Утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,36руб./ м² в месяц на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. (Приложение №3 часть II к договору управления от 01.05.2015г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.				
4.1. Внести изменения и избрать в Совет МКД следующих лиц:				
4.1.1. Сырцову Антонину Павловну-собственника квартиры №49	2254,04 (100 %)	0	0	Сырцову Антонину Павловну-собственника квартиры №49
4.2 Избрать Председателем Совета МКД Мамонтова Александра Юрьевича- собственника квартиры №2.	2254,04 (100 %)	0	0	Избрать Председателем Совета МКД Мамонтова Александра Юрьевича- собственника квартиры №2.

Инициатор общего собрания



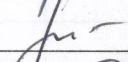
(В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания



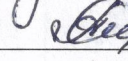
(В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания

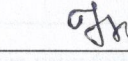


(Н.Е. Маслова)

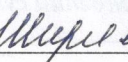
Члены счетной комиссии



(А.Е. Сысоева)



(Н.А. Куikliна)



(С.Ю. Ширяева)