


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 33
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	639,1	7 669,2	11,274	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,139	0,02		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	35	2,73	0,929	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	780	18,72	6,128	0,80		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	40,8	0,4896	0,298	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	780	0,78	2,926	0,38		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	35	2,73	1,627	0,21		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	4,552	0,59		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	13,351	1,74		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	40,8	0,0408	0,108	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпки смеси)	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	0,971	0,13		
расчет	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,017	0,85	0,638	0,08		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	3,992	0,52		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	606,02	1,212	1,400	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	0,999	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	456,9	2,2845	4,664	0,61		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	456,9	0,9138	1,866	0,24		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,368	0,05		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	1,13		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,82		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,49		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,6	1,212	2,735	0,36		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,475	0,19		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	25,473	3,32		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,314	0,17		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,300	0,04		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,636	0,87		
6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	639,1	7 669,2	35,432	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,26		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,304	1,47	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	639,1	639,1	0,588	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	639,1	7 669,2	24,848	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	639,1	639,1	2,058	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	39,02	468,24	2,294	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,08	12,96	0,643	0,08		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						199,874			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	639,1				26,06		

Согласовано

Зачер
Подпись

Сошвина Валент. Дамиров
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 33
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

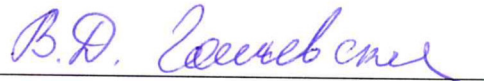
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		10	1	5,623	0,73	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Установка светильников универсальных	шт.		2	2	9,000	1,17	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				11,000	1,43	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					25,623		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	639,1				3,34	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество