

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2022 года в 09 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «21» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 8**, собственники владеют **1552,00** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 8**, приняли участие собственники и их представители в количестве **35** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1482,40** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **95,52 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета Многоквартирного дома №8 по ул. Ленина пгт. Водный г.Ухта
5. Об использовании собственниками части общего имущества (нежилых помещений- подвального помещения) многоквартирного дома №8 по ул. Ленина пгт.Водный

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>26,66 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на	1417,40 (95,62%)	65,00 (4,38%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>26,66 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на период



период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,34 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	809,70 (54,62%)	672,70 (45,38%)	0 (0%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,34 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
<b>4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №25 по ул. Ленина, пгт. Водный г. Ухта.</b>				
4.1.1. Исключить из состава Совета МКД Свирину Веру Николаевну-собственника квартиры №26	1198,00 (80,81%)	167,70 (11,31%)	116,70 (7,87%)	Исключить из состава Совета МКД Свирину Веру Николаевну-собственника квартиры №26
4.2.1. Включить в состав Совета МКД следующих лиц: Пургину Галину Игоревну -собственника квартиры №24	993,2 (90,71%)	0 (0%)	0 (0%)	Включить в состав Совета МКД следующих лиц: Пургину Галину Игоревну -собственника квартиры №24
4.2.1. Включить в состав Совета МКД следующих лиц: Сливко Ларису Васильевну – собственника квартиры №19	101,7 (9,29%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение не принято
4.3.1 Избрать председателем Совета МКД следующих лиц: Калининского Александра Ивановича - собственника квартиры №11	1264,10 (85,27%)	166,60 (11,24%)	51,70 (3,49%)	Избрать председателем Совета МКД следующих лиц: Калининского Александра Ивановича - собственника квартиры №11
<b>5. Об использовании собственниками части общего имущества (нежилых помещений- подвального помещения) многоквартирного дома №8 по ул. Ленина пгт.Водный</b>				
5.1. Утвердить право пользования части общего имущества общего имущества (нежилых помещений- подвального помещения) многоквартирного дома №8 по ул. Ленина пгт.Водный	1482,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить право пользования части общего имущества общего имущества (нежилых помещений- подвального помещения) многоквартирного дома №8 по ул. Ленина пгт.Водный

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) \_\_\_\_\_ (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Н.И. Облизина) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (А.Е. Латюк) \_\_\_\_\_ (дата)