

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №23

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №23 Путимцева Юлия Викторовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **4232,7 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2525,9 м²** (в том числе: **6,23 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **59,68 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**6,23 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*
- 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина.*
- 4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»*
- 5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.*
- 6. Об избрании Совета многоквартирного дома №23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.*
- 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.*

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	2525,93 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2525,93 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2525,93 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	2525,93 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2525,93 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина.				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	2525,93 (100%)	0	0	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	2525,93 (100%)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,12 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,12 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,43 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,43 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме 8,62 руб./м2 на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)	2398,87 (94,97%)	0	127,06 (5,03%)	Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме 8,62 руб./м2 на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)

4.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	2488,37 (98,51%)	0	37,56 (1,49%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	2525,93 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома №23 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 .Одуденко Сергея Васильевича (собственник помещения №8)	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.2 Булыгину Наталью Владимировну (собственник помещения №13)	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.3 Садовую Ирину Адамовну (собственник помещения №78)	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Одуденко Сергея Васильевича (собственник помещения №8)	2525,93 (100%)	0	0	4 Избрать председателем Совета МКД №23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Одуденко Сергея Васильевича (собственник помещения №8)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №23 по ул.Гагарина пгт.Водный	2525,93 (100%)	0	0	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (Ю.В. Путимцева)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)