


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина, д.25
(Минимальный перечень)

Часть I
Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток	руб.	По графику	475,2	39,6	147,237	4,16	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 946,7	35 360,4	48,797	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р	160	12,48	4,169	0,12	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р	900	21,6	6,945	0,20	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р	102,3	1,2276	0,718	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	161,2	1,612	0,798	0,02	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	161,2	0,1612	0,131	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	4,682	0,13	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	20,436	0,58	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	112	5,6	41,960	1,19	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	март, апрель	102,3	0,2046	0,523	0,01	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	110,5	5,525	3,012	0,09	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0221	1,105	0,829	0,02	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,140	0,12	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	943,46	1,8869	2,309	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,324	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	4,102	8,967	0,25	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водосточения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	1,6408	3,587	0,10	

	помещениях								
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,967	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,203	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	31,435	0,89		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,35	1,887	4,094	0,12		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	10	10	3,516	0,10		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,813	0,08		
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,321	0,01		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	2 раза	2	4	8,348	0,24		
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	24	6,768	0,19		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз в год	1	1	78,289	2,21		
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	5,851	0,17		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,18		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 946,7	35 360,4	163,365	4,62		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	ежегодно	1	1	14,751	0,42		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв		60	60	28,200	0,80		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,50		
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	9,696	0,27		
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	3,996	0,11		
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после поверки	1	1	1,765	0,05		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,28		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 946,7	17 680,2	15,559	0,44		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,04		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 946,7	35 360,4	111,385	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 946,7	2 946,7	8,987	0,25		ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м2	ежемесячно	9,5031	114,0372	5,599	0,16		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	9,5031	114,0372	5,599	0,16		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,6937	8,3244	14,100	0,40		
норматив	Электроэнергия	руб/м2	ежемесячно	342,1413	4 105,6956	19,379	0,55		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 946,7			885,242	25,04		

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

«15» июля 2019 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина, д.25

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
 на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2	май-август	50	5	20,191	0,57	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Изготовление и монтаж водосточной воронки на кровле 1 подъезда	шт		1	1	1,178	0,03	
расчет	Ремонт канализации кв. №26,37 и в тех.подвале	руб.		1	1	65,428	1,85	
смета	Ремонт козырька подъезда №2	руб.		1	1	8,632	0,24	
договор	Герметизация межпанельных швов кв.№2,60	1 п.м.		20	20	11,000	0,31	
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,13	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
договор	Поверка ОДПУ ХВС д 32	прибор		1	1	0,799	0,02	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,629	0,05	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,85	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 946,7				4,05	

Согласовано _____
 Подпись

_____ (Духовцев)
 Фамилия Имя Отчество

« 25 » июля 2019г.

Приложение №4
к договору № 59мкд
от 01.09.2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.25*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд	1	1	1	89,700	2,54	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					89,700		
	Всего с НДС					89,700		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,54	

«Согласовано» _____
подпись _____ Фамилия Имя Отчество _____

« _____ » _____ 2019г.