

АКТ
о техническом состоянии муниципального дома, являющегося
объектом конкурса

I. Общие сведения о муниципальном доме:

1. Адрес многоквартирного дома РК, г.Ухта . п.г.т. Веселый Кут д. № 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **сборно щитовой,**
4. Год постройки **1986 г**
5. Год последнего капитального ремонта **нет**
6. Реквизиты правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
7. Количество этажей - 1
8. Наличие подвала **нет**
9. Наличие цокольного этажа **нет**
10. Наличие мансарды **нет**
11. Наличие мезонина **нет**
12. Количество квартир **1**
13. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений- **есть**
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в доме непригодными для проживания **нет**
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
16. Строительный объем, куб. м 246,0
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 75,7
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м **63,2**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), кв. м - **12,5 (кладовка)**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м **нет**
18. Количество лестниц, шт. **нет**
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **нет**
20. Виды благоустройства: **ЦГ, ЭС**

II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака – <u>87,3</u> кв.м Материал утеплителя <u>керамзит</u>	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности – требуется проведение огнезащиты деревянных конструкций.
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>шифер</u> . Площадь кровли – <u>105</u> кв.м Протяженность свесов - <u>24</u> м	Характеристика состояния – трещины, сколы, требуется ремонт 20м2,
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/бетон, ленточные</u> Количество продухов - нет	Состояние незначительная осадка, трещины в цоколе,
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - <u>щитовые, обложен. кир-пичом</u> Площадь – <u>0,246</u> тыс. кв. м	Состояние - трещины в кирпичной кладке; частичное разрушение кирпичной кладки. Требуется ремонт кирпичной кладки 10 м2.
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>1</u> Материал - <u>дерево</u> Площадь - <u>87,3</u> кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта – трещины в местах соприкосновения балок перекрытий со стенами.

III. Конструкция дома

Двери, окна	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>2</u> шт. из них: деревянных - <u>2</u> шт. Окна проемы деревянные - 5 шт.	Состояние – осадка полотен, трещины, щели. Состояние – трещины, перекося.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - <u>1</u> шт. В том числе: люки - <u>1</u> шт.	Состояние - удовлетворительное

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>0</u> шт. Количество дымовых труб – 1 шт. Материал - металл	Состояние удовлетворительное
Котлы отопительные от АГВ	Количество - 1 шт.	Визуально состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Местная, выгреб	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>20-32</u> мм. <u>4-5</u> м.	Требуется масляная окраска.
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	нет	

V. Земельный участок, входящий в состав дома

Общая площадь	земельного участка - <u> </u> га; в том числе площадь застройки – <u>0,0873</u> га;	
Зеленые насаждения	деревья - нет кустарники - нет.	

VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом

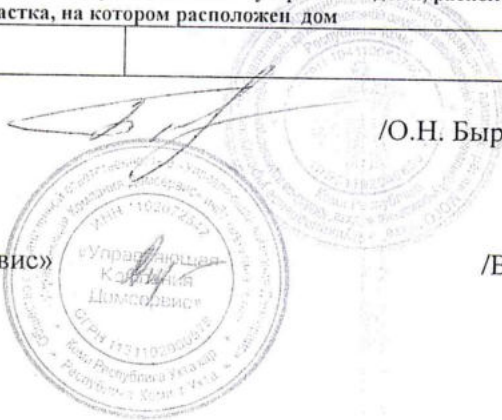
Наружное освещение	Количество опор - нет	
--------------------	-----------------------	--

Начальник МУ «УЖКХ»

/О.Н. Бырловский/

Генеральный директор ООО «УК Домсервис»

/В.Ф. Дик/



Наименование улицы	г Ухта пст. Веселый Кут
№ дома	7
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	сборно-щитовой
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений	63,2
в том числе общая площадь жилых помещений	63,2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома, являющегося объектом конкурса " Конкурсе Веселый Кут, д.7, д.20_16.03.2016г.", лот № 1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполнение работ (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз ЖБО	маш/час	ежемесячно	0,15	1,75	2119,227	3705,62	4,89	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	0,51	6,12	42,097	257,63	0,34	
	Вывоз и утилизация отходов-ТБО и КТО	м3	ежедневно	0,01	2,52	490,95	1237,20	1,63	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	1 раз в год	105,00	0,11	1001,56	105,16	0,14	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	87,30	0,09	6172,44	538,85	0,71	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	246,00	0,25	863,28	212,37	0,28	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	8,40	0,08	103,60	8,70	0,01	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8195,15	163,90	0,22	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	6 раз в год	1,00	6,00	174,53	1047,16	1,38	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 60-16-3	Прочистка дымохода из кровельной стали	100м	по необх.	0,10	0,10	5488,20	548,82	0,72	
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли отсележавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100 м2	по необх.	0,12	0,12	2193,97	254,70	0,34	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,00	1,00	5624,762	5624,76	7,42	12
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	1 м3		0,50	0,50	21 023,96	10 511,98	13,86	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1м2	ежемесячно	63,20	758,40	0,92	700,76	0,92	
	Аварийное обслуживание	1м2	ежедневно	63,20	758,40	0,75	567,28	0,75	
ИТОГО по содержанию							9 348,16	12,33	
ИТОГО текущий ремонт							16 136,74	21,28	
Непредвиденные расходы (10 %)							2 548	3,36	
ВСЕГО годовые затраты							28 033,39	36,96	
НДС							5 046,01	6,65	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							33 079,40	43,62	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								36,96	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								43,62	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Поправочный коэффициент К=1,18

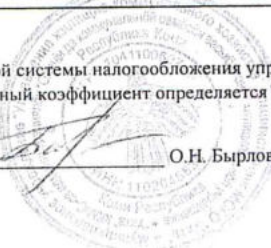
При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Начальник МУ "УЖКХ"

О.Н. Бырловский

Генеральный директор
ООО "УК Домсервис"

В.Ф. Дик



I. Ав
1) |
2) |
устро
горяч
3) |
трали
их со
4) |
тающ
силос
5) |
элект
выкл
6) |
систе
7) |
элект
элект
8) |
II. П
9) |
(водо
10) |
Муни
угро
11) |
турне
12) |
газох
13) |
створ
обще
14) |
15) |
помес
16) |
гидрс
17) |
ми си
18) |
элект
конст
19) |
20) |
21) |
на зе
прич
22) |
обще
угро
Нач
Ген

**Предельные сроки
устранения недостатков содержания Муниципального дома**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Муниципальный дом, отключение системы питания Муниципального дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Муниципальном доме	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Муниципального дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Муниципального дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровью граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Начальник МУ «УЖКХ»

/О.Н. Бырловский/

Генеральный директор ООО «УК Домсервис»

/В.Ф. Дик/

Порядок определения размеров платы и осуществления расчетов по Договору (Порядок)

1. Действие указанного в настоящем приложении Порядка распространяется на период с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года.

2. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту Муниципального дома, подлежащий выполнению **Управляющей организацией** установлен в приложении № 4 настоящего Договора.

3. Объекты, виды, объемы, сроки проведения и стоимость работ по капитальному ремонту Муниципального дома, подлежащих выполнению **Управляющей организацией** устанавливается на основании решения МУ УЖКХ в *Соглашениях* к настоящему Договору.

4. В соответствии с перечнем и объемом работ, услуг, определенным в приложении № 2 Договора управления, а также п. 3 настоящего Порядка стоимость соответствующих работ, услуг **Управляющей организации** составляет 33 079,40 руб., в т.ч.:

- стоимость услуг, работ по содержанию и текущему ремонту Муниципального дома, включая стоимость услуг по управлению Муниципальным домом - 33 079,40 руб.;
- стоимость работ по капитальному ремонту - руб.

5. Плата за содержание и ремонт помещений вносится в следующем порядке:

- за услуги, работы по управлению Муниципальным домом	- ежемесячно, в течение срока действия настоящего Порядка равномерными платежами
- за работы по текущему ремонту общего имущества	- ежемесячно в течение срока действия настоящего Порядка равномерными платежами
- за работы по капитальному ремонту общего имущества	- в порядке, установленном Соглашением

6. Цена оплаты 1 м² жилого (нежилого) помещения по договору составляет при ежемесячном внесении платы: 43,62 руб.

7. Для расчетов за содержание и ремонт жилых помещений с *нанимателями*, проживающими в жилых помещениях по договорам социального найма, применяется размер платы, рассчитанный в соответствии с нормативно правовыми актами МОГО «Ухта».

8. **Управляющая организация** предоставляет коммунальные услуги *пользователям жилых и нежилых помещений* в необходимых объемах, безопасные для жизни и здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в соответствии с Договором или Соглашением.

В том числе (ненужное зачеркнуть):

- ~~а) холодное водоснабжение;~~
- ~~б) горячее водоснабжение;~~
- ~~в) водоотведение;~~
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;
- ~~е) отопление (теплоснабжение).~~

9. Размер платы за коммунальные услуги для всех *нанимателей* проживающих в жилых помещениях, принадлежащих МОГО «Ухта», определяется исходя из тарифов, устанавливаемых в порядке, определяемом действующим законодательством.

10. Для внесения платежей за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги **Управляющая организация** использует следующие платежные документы:

№ 4
5/762
16 г.

- для *нанимателей* жилых помещений – счет-квитанция;
- для **МУ УЖКХ** и *пользователей нежилых помещений* – счета (счета-фактуры) на оплату указанных услуг и выполненных работ.
- для оплаты пеней – счета на оплату пеней.

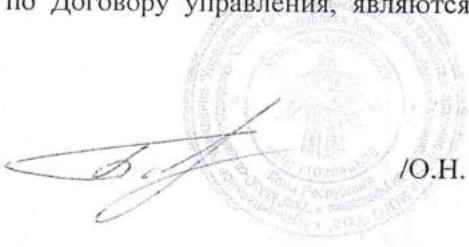
ру
иод
ций
ту
на
о-
уг
ия

11. Управляющая организация самостоятельно или с привлечением третьих лиц:
- осуществляет начисление платежей для *нанимателей*;
- выставляет *нанимателям* платежные документы для внесения платы;
- производит сверку расчетов по плате;
- производит пересчет и корректировку размеров платы, начисляет пени и предъявляет их к оплате;
- осуществляет контроль за своевременным внесением платежей *нанимателями*;
- осуществляет действия по взысканию просроченных платежей с *нанимателей*.
Внесение нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги осуществляется на счет управляющей организации:

р/с 40702810828190002176 Коми ОСБ Западно-Уральский банк №8617/085 ПАО Сбербанк России
к/с 30101810400000000640в ГРКЦ НБ Республики Коми Банка России
ИНН 7707083893 БИК 048702640

12. Лицами, уполномоченными **МУ УЖКХ** осуществлять контроль за исполнением **Управляющей организацией** обязанностей по Договору управления, являются: эксперты ОКЭЖЗ МУ «УЖКХ».

Начальник МУ «УЖКХ»



/О.Н. Бырловский/

Генеральный директор ООО «УК Домсервис»



/В.Ф. Дик/

Термины и словосочетания, используемые в целях настоящего Договора

Арендаторы – лица, пользующиеся нежилыми помещениями по договору аренды (безвозмездного пользования);

Наниматели – граждане, получившие по договору социального найма, найма жилое помещений во владение и в пользование для проживания в нём на условиях, установленных Жилищным кодексом РФ;

Пользователи помещений – *Наниматели* жилых помещений и члены их семей, *арендаторы*, пользующиеся нежилыми помещениями;

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;

Нежилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, не предназначено и непригодно для постоянного проживания граждан;

Управление многоквартирным домом – обеспечение:

- благоприятных и безопасных условий проживания граждан,
- надлежащего содержания Муниципального дома,
- решения вопросов пользования конструктивных элементами Муниципального дома,
- предоставления коммунальных услуг;

Управляющая организация – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), управляющее Муниципальным домом на основании результатов проведенного конкурса на право заключения Договора управления;

Соглашения об изменении условий договора – подписываемые в порядке, установленном Договором, Соглашения, отражающие изменения в условия Договора, подлежащие ежегодному пересмотру **Сторонами** Договора в пределах срока действия Договора;

Плата за содержание и ремонт помещений – плата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, осуществляемая МУ УЖКХ за счет средств местного бюджета (*если жилое помещение не передано в пользование нанимателю, а нежилое помещение не сдано в аренду*);

Имущество в отношении которого осуществляется управление:

а) помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен Муниципальный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства (до кадастрового учета земельного участка последний определяется в границах, установленных техническим паспортом дома);

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Муниципального дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом.

В состав имущества, в отношении которого осуществляется управление домом, включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав указанного имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов муниципального дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав имущества Муниципального дома, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением МУ УЖКХ с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав управляемого имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью;

Содержание Муниципального дома – в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния Муниципального дома, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения Муниципального дома включает в себя:

а) осмотр конструктивных элементов, осуществляемый представителями МУ УЖКХ и Управляющей организации, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния Муниципального дома требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан,

б) освещение помещений общего пользования,

в) обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования,

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также придомового земельного участка,

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в Муниципальном доме,

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности,

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого дома объектами, расположенными на придомовом земельном участке,

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание Муниципального дома, а также элементов благоустройства и иных, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого дома объектов, расположенных на придомовом земельном участке;

Капитальный ремонт – ремонт дома для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов дома (в том числе ограждающих несущих конструкций дома, лифтов и другого оборудования);

Коммунальные услуги– деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Начальник МУ «УЖКХ»

Генеральный директор ООО «УК Домсервис»



/О.Н. Бырловский/

/В.Ф. Дик/