

**А К Т**  
осеннего осмотра

«18» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: \_\_\_\_\_

пгт.Водный, Ухтинская, д13

Общие сведения по зданию

Год постройки	1962г.	% износа	50% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>		ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера по благоустройству И.В. Чередник, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.	
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	Кирпичный, неравномерная осадка		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Брусчатые, искривление горизонтальных линий, Наружные стены обшиты доской.		
<b>Перегородки</b>	Деревянные, оштукатуренные, трещины		
<b>Прямки</b>	Состояние удовлетворительное		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины.		
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, требуется ремонт;		
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, переплеты разохлись		
<b>Козырёк деревянный:</b> требуется ремонт.			
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
<b>Входные площадки</b>			
<b>Отделочные работы:</b>			
<i>наружная отделка:</i>			
<b>стены</b>	Обшит доской, покрашен, состояние удовлетворительное.		
<b>цоколя</b>	Кирпичный, требуется ремонт (со стороны квартиры №3,4)		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2012г.	год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 50 105,84 Ø15-20 94,5			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
-			
Вентиля	5 шт.	краны	2 шт.
Теплоизоляция	дарнит		
<b>Горячее водоснабжение:</b>			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела)	
Ø 15-20 30м Ø 32-50 117,6	
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	4шт
Вентили	8шт кранов 8 шт
Теплоизоляция	дарнит
<b>Сети ХВС:</b>	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность, раздела)	
Ø 15-20мм 25м	
Ø 50мм – 42м	
Задвижки	
Вентили	3 шт.
Краны	6шт.
<b>Сети канализации:</b>	
Ø 100мм – 70м	
<b>Вентиляции</b>	норма
<b>Оголовки (кол-во, состояние)</b>	Четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное.
<b>Электроснабжение:</b>	
Сборка «Заход/Выход»:	
Исправность запорных устройств	исправно
Надежность крепления	надежно
Этажные щиты:	
Исправность запорных устройств	исправно
Надежность крепления	надежно
<b>Подъездное освещение:</b>	
Исправность и наличие выключателей	норма
Исправность и наличие патронов	норма
Проверка закрепления распределительных коробок	
Проверка отсутствия оголенных проводов	
отсутствуют	
<b>Внешнее благоустройство:</b>	
<b>Контейнерная площадка №1</b> ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.
<b>Отмостка</b>	требуется частичный ремонт
Хозяйственные площадки	-
<b>Пешеходные дорожки:</b>	
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт
<b>Дворовой проезд:</b>	Уплотненный грунт
Асфальтирование проездов	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.
<b>Члены комиссии:</b>	
Начальник ПО	<i>Сысоева</i> А.Е. Сысоева
Техник	<i>Ширяева</i> С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Бажуков</i> Г.А. Бажуков
И.о.мастера электрохозяйства	<i>Махнев</i> М.В.Махнев
Мастер по благоустройству	<i>Черудник</i> И.В.Черудник