

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, шт. Водный, ул. Гагарина, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования**

шт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А  
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 16 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу шт. Водный, ул. Гагарина, д.21, собственники владеют 3354,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу шт. Водный, ул. Гагарина, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2172,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,77 % голосов. **Кворум** имеется. **Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

<i>Редакция принимаемого решения</i>	<i>Принятое решение</i>		<i>Принято решение</i>
	<i>за</i>	<i>против</i> <i>воздерж</i> <i>лся</i>	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>			
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	2121,99 (100%)	0	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонищу Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2121,99 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонищу Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизиупу Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2121,99 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Облизиупу Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2121,99 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2121,99 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

### 3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2121,99 (100%)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,22 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2121,99 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,22 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,23 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2121,99 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,23 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

### 4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, и пользователями помещений производят согласно общедомового прибора учета электроэнергии.	1379,09 (63,47%)	0	742,9 (34,19%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производят согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, и пользователями помещений производят	1379,09 (63,47%)	0	742,9 (34,19%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производят

производить показаниям прибора учета водоснабжения.	согласно общедомового холодного водоснабжения.			показаниям прибора учета водоснабжения.	общедомового холодного водоснабжения.
4.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, и собственников помещений дома, и пользователей помещений согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.	1379,09 (63,47%)	0	742,9 (34,19%)	Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.	

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (Н.Е. Маслова) 28.04.2018

[Подпись] (А.Е. Сысоева) 28.04.2018

[Подпись] (Н.И. Облизина) 28.04.2018

[Подпись] (М.А. Воронцова) 28.04.2018

[Подпись] (А.Е. Созина) 28.04.2018