

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, переулок Школьный, д. 1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«31» августа 2016 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» августа 2016 года в 16 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «25» августа 2016 г. до 17 час. 00 мин. «31» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2016 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2016 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, переулок Школьный, д. 1, собственники владеют 685,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (в т.ч. 40,2 кв.м принадлежит МОГО «Ухта»), что составляет 100% голосов (в т.ч. 5,87 % принадлежит МОГО «Ухта»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, переулок Школьный, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 408,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,6 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	408,4 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»</b>
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	344,4 (84,3 %)	0	64 (15,7 %)	Избрать секретарём общего собрания <b>Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»</b>
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	408,4 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»</b>
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	408,4 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»</b>
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	408,4 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»</b>
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2013 г.) и утвердить его в новой редакции.	212,2 (52 %)	0	196,2 (48 %)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2013 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер.Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>22,84 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.09.2013 г.)	342,8 (83,9 %)	0	65,6 (16,1 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер.Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>22,84 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.09.2013 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер.Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,98 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.09.2013	342,8 (83,9 %)	0	65,6 (16,1 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер.Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,98 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.09.2016 г. по

г.)			31.08.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.09.2013 г.)
-----	--	--	---

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Дик (В.Ф. Дик) 31.08.2016  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Маслова (Н.Е. Маслова) 31.08.2016  
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Сысоева (А.Е. Сысоева) 31.08.2016  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ Кукулина (Н.А. Кукулина) 31.08.2016  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ Ширяева (С.Ю. Ширяева) 31.08.2016  
 (подпись) (дата)