

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. 31*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	По графику	1	12	207,317	8,07	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 140,1	25 681,2	35,440	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,173	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	72	5,616	1,837	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 437,9	34,5096	10,863	0,42	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2		1 289,1	12,891	6,381	0,25	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		1 289,1	1,2891	1,047	0,04	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	2,063	0,08	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	9,003	0,35	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	70	3,5	25,675	1,00	
22-005-01	Очистка отмоксти от снега	1000 м2		196,8	0,3936	1,005	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	70	3,5	1,868	0,07	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,03	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,140	0,16	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз в год	812,94	1,6259	1,990	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	2 382,5	4,765	4,072	0,16	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	3,5345	6,939	0,27	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	1,4138	2,776	0,11	
17-007-	Осмотр электрических сетей, арматуры и	10	2 раза в год	10	2	0,883	0,03	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

01 к	электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок								
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2			706,9	1,4138	2,776	0,11		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год		1	0,2	0,183	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год		64	192	16,765	0,65		
	4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза за сезон		81,29	1,6258	3,527	0,14		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости		26	26	8,210	0,32		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости		20	20	6,315	0,25		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости		300	3	5,055	0,20		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости		2	4	8,348	0,33		
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости		1	6	1,692	0,07		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз		1	1	5,037	0,20		
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз		1	1	63,291	2,46		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль		4	4	6,381	0,25		
	6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно		2 140,1	25 681,2	118,647	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику		1	1	15,375	0,60	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз		64	64	30,080	1,17		
договор	дератизация	руб/м2	1 раз в месяц		200	2 400	10,056	0,39		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор			1	12	4,848	0,19		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год		1	10	17,590	0,68		
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 перед сезоном		1	1	0,927	0,04		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости		2 140,1	4 280,2	3,767	0,15		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости			5	7,670	0,30		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно		2 140,1	25 681,2	80,896	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год		2 140,1	2 140,1	6,527	0,25	ЖК РФ	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно		8,1858	98,2296	4,823	0,19		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно		8,1858	98,2296	4,823	0,19	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно		0,598	7,176	12,155	0,47		
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно		294,6918	3 536,3016	16,691	0,65		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							786,607		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 140,1			786,607	30,63		

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

«26» июля 2019 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 31

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
 на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

«25» июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт козырька подъезда Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		20	2	8,076	0,31	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Смена оконных блоков на балконах МОП	1 шт.		4	4	60,000	2,34	
расчет	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	руб.		4	4	18,889	0,74	
расчет	Изготовление и установка металлической двери в тех. подвале	шт		1	1	22,133	0,86	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных кв. №9, 11	1 шт.		2	2	14,743	0,57	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,97	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 140,1			148,841	5,80	

Согласовано _____

Подпись

Савченко А. А.

 Фамилия Имя Отчество

«26» июля 2019г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Гагарина д. 31


Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.


УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Виктор В.Ф. (Дик В.Ф.)
«25» мая 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		40	40	65,320	2,54	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,54	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество