

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Набережная д. 3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » _____ 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 раз за сезон	4	0,032	0,244	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,996	0,40	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1 раз в год	369	0,369	0,753	0,15	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	2	0,2	0,092	0,02	
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	449,82	0,4498	0,520	0,10	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	8	8	0,720	0,15	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз за сезон	45	0,45	1,015	0,20	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	18,532	3,74	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,075	0,02	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	2	2	0,657	0,13	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	413	2 065	9,540	1,93	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Вывоз отходов ЖБО	м/час	по необходимости	2,5	30	53,280	10,75	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
договор	Услуга МУП "УВК" за очистку стоков	м3		56	112	6,759	1,36	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	413	413	0,380	0,08	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	413	4 956	16,057	3,24	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	413	413	1,330	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	25,78	309,36	1,516	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,596	0,12	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	413			114,062	23,01	

Согласовано _____

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Набережная д. 3
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)
« 10 » _____ марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,811	0,57	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				2,050	0,42	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	413			4,861	0,99	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество