

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Горопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2018 года в 12 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Горопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 45 мин. «12» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Горопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578 в лице и.о. генерального директора Н.Е. Масловой.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, собственники владеют 397,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 298,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,1 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Маслову Н.Е. – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	298,7 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Маслову Н.Е. – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Сысоеву А.Е. – представителя ООО «УК Домсервис»	298,7 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву А.Е. – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счетной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизиру Н.И. - представителя ООО «УК Домсервис»	298,7 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Облизиру Н.И. - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителю ООО «УК Домсервис»	249 (83,36 %)	49,7 (16,64 %)	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителю ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А.Е.– представителю ООО «УК Домсервис»	298,7 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину А.Е.– представителю ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

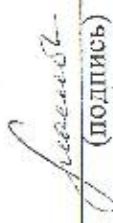




3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	298,7 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,86 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	298,7 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,86 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,44 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	298,7 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,44 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии	249 (83,36 %)	0	0	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии
---	---------------	---	---	--

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Н.Е. Маслова)	<u>22.04.2018</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(А.Е. Сысоева)	<u>22.04.2018</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	(Н.И. Облизина)	<u>22.04.2018</u> (дата)
	 (подпись)	(М.А. Воронцова)	<u>22.04.2018</u> (дата)
	 (подпись)	(А.Е. Созина)	<u>22.04.2018</u> (дата)