

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в *Множквартирном доме*
по адресу *ул. Набережная д. 3*
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дир. В.Ф.
« 18 » *марта* 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1-2 Придомовая Зима							
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 раз за сезон	4	0,032	0,264	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз за сезон	15	0,15	0,366	0,07	
	2 Осмотры							
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1 раз в год	369	0,369	0,815	0,16	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	2	0,2	0,099	0,02	
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	449,82	0,4498	0,562	0,11	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	20,574	4,15	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,081	0,02	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	2	2	0,710	0,14	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	413	826	4,080	0,82	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	2,200	0,44	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	413	413	0,438	0,09	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	8	8	0,888	0,18	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
расчет	Вывоз отходов ЖБО	м/час	по необходимости	2,5	30	60,450	12,20	
договор	Услуга МУП "УВК" за очистку стоков	м3		25	300	19,281	3,89	
	5 Услуги по управлению							
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	413	4 956	20,766	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	413	413	1,379	0,28	ЖК РФ
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	25,78	309,36	1,562	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,653	0,13	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					135,170		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	413				27,27	

Согласовано _____

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Набережная д. 3
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Замена ОДПУ ХВС	1 шт.	вып	1	1	12,954	2,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт кровли	м2	вып	8	8	22,713	4,58	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				2,600	0,52	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					38,267		
	Всего с НДС					38,267		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	413				7,73	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество