

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 7
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

От _____ г. № _____

 (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	339	4 068	5,614	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,029	0,01	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 раз май	1 000	1	0,271	0,07	
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в мес./12 раз за сезон	54,2	2,71	2,011	0,49	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	50 раз за сезон	54,2	0,6504	2,068	0,51	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в мес./12 раз за сезон	54,2	0,6504	0,299	0,07	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,1	0,6	0,450	0,11	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,38	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	646,92	1,2938	1,437	0,35	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	479,2	2,396	4,042	0,99	
расчет	Проверка вентканалов	венткан шт	3 раза в год	7	21	1,834	0,45	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в год	6	6	0,609	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раз в год	479,2	0,9584	1,617	0,40	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	64,69	0,6469	1,404	0,35	
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	5	0,5	0,260	0,06	
05-008-06 д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,038	0,50	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	18,495	4,55	
13-025-	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт.	по	1	1	0,271	0,07	

02 д	центрального отопления		необходимо сти					
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	339	4 068	18,794	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимо сти		1	1,534	0,38	
договор	Обслуживание внутрименового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	2,300	0,57	ПП РФ от 14.05.2013г N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимо сти	339	678	0,597	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	339	4 068	12,814	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	339	339	1,034	0,25	ЖК РФ
нормати в	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	41,26	495,12	2,337	0,57	
нормати в	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,15	13,8	0,678	0,17	ПП РФ от 06.05.2011г N354
нормати в	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	1,15	13,8	0,678	0,17	
нормати в	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,0836	1,0032	1,699	0,42	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		339		86,747	21,32	

Согласовано Белошагова

Подпись

« 25 » 07 2019 г.

Белошагова А. А.

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
 общего имущества в Многоквартирном доме
 по адресу ул. Ухтинская д. 7
 на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Паспортизация и инвентаризация	паспорт		1	1	10,000	2,46	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Кладка кирпичных стен	м3		1,5	1,5	34,391	8,45	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	1,23	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					49,391		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	339				12,14	

Согласовано

Григорьев
 Подпись

Веломазова А. П.

Фамилия Имя Отчество

« 25 » 07 2019 г.