

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 10**  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

Перечень по содержанию  
на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

«15» марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	10	0,78	0,220	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/мес.	350	2,1	0,570	0,11		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,247	0,05		
22-005-01 д	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	1,250	0,24		
22-008-01 д	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	3,668	0,69		
22-009-01 д	Пескосоосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	10	0,5	0,230	0,04		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,14		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	380	0,76	0,732	0,14		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	281,43	1,4072	2,374	0,45		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	281,43	0,5629	0,950	0,18		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,157	0,03		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	3	9	0,786	0,15		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	3	9	2,539	0,48		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	2	12	1,218	0,23		
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
22-017-01 д	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38	0,38	0,824	0,16		
05-008-06 д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	1	1	0,679	0,13		

			и					
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	16,828	3,18	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,271	0,05	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,072	0,01	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	441,4	1 765,6	8,157	1,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,29	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	3,376	0,64	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	441,4	441,4	0,388	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	441,4	5 296,8	16,685	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	441,4	441,4	1,346	0,25	ЖК РФ
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.	1 раз	1	1	6,928	1,31	Постановление администрации МОГО «Уфа» от 28.07.2017г. №2791
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	37,728	452,736	22,062	4,17	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	1,048	12,576	0,059	0,01	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							
	Непредвиденные расходы	руб				1,000	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2					18,11	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество