

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 14 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 час. 40 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, собственники владеют 3018,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1962,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,03 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1840,50 (93,76%)	31,65 (1,61%)	90,83 (4,63%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1872,15 (95,37%)	0	90,83 (4,63%)	Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1891 (96,33%)	31,65 (1,61%)	40,33 (2,06%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1922,65 (97,95%)	0	40,33 (2,05%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1922,65 (97,95%)	0	40,33 (2,05%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

«УК Домсервис»				
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,90 руб./м.² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1650,45 (84,08%)	231,88 (11,81)	80,65 (4,11%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,90 руб./м.² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,67 руб./м.² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1450,45 (73,89%)	333,65 (17,0%)	178,88 (9,11%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,67 руб./м.² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 10.04.2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 10.04.2019

Члены счетной комиссии:

_____ (А.Е. Сысоева) 10.04.2019г.

_____ (М.А. Воронцова) 10.04.2019г.

_____ (А.Е. Созина) 10.04.2019г.