

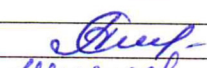
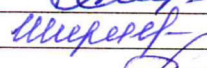
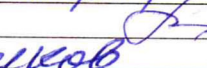
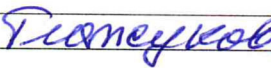
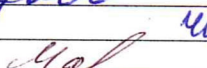

А К Т
осеннего осмотра

«19» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Гэрдель. Ул. Центральная д.3

Общие сведения по зданию

Год постройки	1963г.	% износа	25% на 2011г.
Кап. ремонт	1988г.		
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	3
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:		ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., Техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Бажуков Г.А., и.о.мастера электрохозяйства Махнева М.В.	
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный; незначительные трещины;		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые;		
Перегородки	Дощатые;		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянные, утепленные; состояние удовлетворительное		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	Шифер, незначительные повреждения, крошиться		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	двойные, створные, состояние удовлетворительное		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Обшит тесом		
цоколя	Состояние удовлетворительное		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	6 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	3 шт, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	Требуется ремонт, трещины		
Контейнерная площадка	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.		
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:			
Начальник ПО		А.Е. Сысоева	
Техник		С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству		И.В.Чередник	
И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнёв	