

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2022 года в 11 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 20 мин. «21» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 25, собственники владеют 769,0 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 475,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета Многоквартирного дома №25 по ул. Ленина пгт. Водный г. Ухта

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	475,0 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	427,3 (90%)	0 (0%)	47,7 (10%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	427,3 (90%)	0 (0%)	47,7 (10%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	427,3 (90%)	0 (0%)	47,7 (10%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	427,3 (90%)	0 (0%)	47,7 (10%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,61 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023	426,7 (89,8%)	48,3 (10,2%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,61 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				(Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №25 по ул. Ленина, пгт. Водный г. Ухта.				
4.1.1. Исключить из состава Совета МКД Кулешова Михаила Семеновича-собственника квартиры №15	426,7 (89,8%)	0 (0%)	48,3 (10,2%)	Исключить из состава Совета МКД Кулешова Михаила Семеновича-собственника квартиры №15
4.1.2. Исключить из состава Совета МКД Карачинскую Аллу Алексеевну-собственника квартиры № 12	426,7 (89,8%)	0 (0%)	48,3 (10,2%)	Исключить из состава Совета МКД Карачинскую Аллу Алексеевну-собственника квартиры № 12
4.2.1. Включить в состав Совета МКД следующих лиц: Размыслову Екатерину Владимировну -собственника квартиры №6	475,0 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Включить в состав Совета МКД Размыслову Екатерину Владимировну - собственника квартиры №6
4.2.2. Включить в состав Совета МКД следующих лиц: Азнабаеву Анастасию Михайловну -собственника квартиры №10	475,0 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Включить в состав Совета МКД Азнабаеву Анастасию Михайловну -собственника квартиры №10
4.3.1. Избрать председателем Совета МКД: Размыслову Екатерину Владимировну -собственника квартиры №6	475,0 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД: Размыслову Екатерину Владимировну -собственника квартиры №6

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 08.04.2022г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 08.04.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Н.И. Облизина) 08.04.2022
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 08.04.2022
(подпись) (дата)

_____ (А.Е. Латюк) 08.04.2022
(подпись) (дата)