

# Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №29

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 29 апреля 2015г.

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения №16 Дмитришина Зоя Федоровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3018,5 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2116,26 м<sup>2</sup>** (в том числе: **62,9 м<sup>2</sup>** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **70,11 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**2,08 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка для общего собрания собственников помещений:

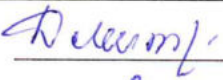
- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина.**
- 4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
- 5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
- 6. Об избрании Совета многоквартирного дома №29 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
- 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**


## Решения по вопросам повестки собрания:


Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1968,66 (93,03 %)	49,2 (2,32 %)	98,4 (4,65 %)	Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Федоровну</b> – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2017,9 (95,35 %)	0	98,4 (4,65 %)	Избрать секретарём общего собрания <b>Маслову Наталью Евгеньевну</b> – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2052,96 (97,01 %)	0	63,3 (2,99 %)	Избрать членом счетной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	2052,96 (97,01 %)	0	63,3 (2,99 %)	Избрать членом счетной комиссии <b>Куклину Наталью Альбертовну</b> представителя ООО «УК Домсервис»

2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2052,96 (97,01 %)	0	63,3 (2,99 %)	Избрать членом счетной комиссии <b>Путимцеву Юлию Викторовну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина</b>				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1872,22 (88,47 %)	34,6 (1,63 %)	209,44 (9,90 %)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее - МКД))	1983,3 (93,72 %)	34,60 (1,63 %)	98,40 (4,65 %)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее - МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>22,63 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1175,17 (55,53 %)	708,49 (33,48 %)	232,6 (10,99 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему <b>размер платы в сумме 22,63 руб./м2 в месяц на период действия Договора</b> (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,92 руб./м2</b> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1120,73 (52,96 %)	778,89 (36,81 %)	216,64 (10,24 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,92 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период</b> (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1865,02 (88,13 %)	34,6 (1,63 %)	216,64 (10,24 %)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1842,16 (87,05 %)	1105 (4,96 %)	169,1 (7,99 %)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	1865,02 (88,13 %)	34,6 (1,63 %)	216,64 (10,24 %)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина пгт. Водный на <b>3 (три) года с 01.05.2015г.</b>	1935,72 (91,47 %)	0	145,9 (6,90 %)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №29 по ул. Гагарина пгт. Водный на <b>3 (три) года с 01.05.2015г.</b>

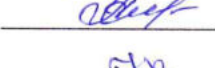
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	2017,86 (95,35 %)	0	98,4 (4,65 %)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	2034,12 (96,12 %)	0	82,14 (3,88 %)	<b>Решение принято</b>
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД)	2116,26 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3 Избрать в Совет МКД №29 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Секретову Валентину Валентиновну (собственник помещения №48)	1946,6 (91,98 %)	134,6 (6,36 %)	35,1 (1,66 %)	<b>Решение принято</b>
6.3.2 Морозову Ларису Юрьевну (собственник помещения №19)	1981,66 (93,64 %)	134,6 (6,36%)	0	<b>Решение принято</b>
6.3.3 Ивашевского Сергея Николаевича (собственник помещения №30)	2045,1 (96,64 %)	71,2 (3,36 %)	0	<b>Решение принято</b>
6.3.4 Предлагаемая кандидатура: Кальсин Александр Алексеевич (собственник помещения №22)	63,4 (3,00 %)	0	0	<b>Решение не принято</b>
6.3.5 Предлагаемая кандидатура: Кротова Лидия Алексеевна (собственник помещения №7)	63,4 (3,00 %)	0	0	<b>Решение не принято</b>
6.4 Избрать председателем Совета МКД №29 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта Секретову Валентину Валентиновну (собственник помещения №48)	1946,6 (91,98 %)	134,6 (6,36 %)	35,1 (1,66 %)	Избрать председателем Совета МКД №29 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: <b>Секретову Валентину Валентиновну (собственник помещения №48)</b>
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №29 по ул. Гагарина пгт. Водный	2081,66 (98,37 %)	0	34,6 (1,63 %)	<b>Решение принято</b>

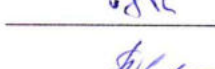
Инициатор общего собрания  (З. Ф. Дмитришина)


Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии

 (А.Е. Сысоева)

 (Н. А. Куклина)

 (Ю. В. Путимцева)