

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

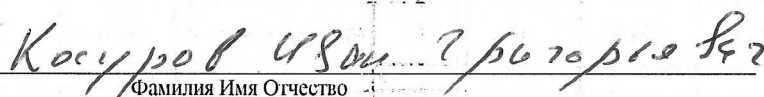
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«___» _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	634,7	70,164	313,062	5,17	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1-1 Придомовая Лето									
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 879,5	74,867	27,701	0,46		
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	304,72	30,7882	16,225	0,27		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	175,2	1,0512	0,723	0,01		
21-008-01	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 879,5	2,8795	12,211	0,20		
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	1 раза в неделю	4	96	4,013	0,07		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 005	20,05	32,497	0,54		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	304,72	30,7882	20,737	0,34		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	304,72	20,5254	87,972	1,45		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц	214,72	5,5827	48,139	0,79		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	304,72	20,5254	12,875	0,21		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0789	4,1028	3,200	0,05		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 117	4,234	5,529	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раз в год	3 983	7,966	8,001	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 483	7,415	18,738	0,31		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 483	2,966	7,495	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	40	8	4,154	0,07		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	1 483	1,483	3,422	0,06		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	20	0,2	0,215	0,00		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	189,446	3,13		
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	10,383	0,17		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,423	0,12		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	14,847	0,25		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	16	16	1,357	0,02		

13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 раз в год	4	4	7,501	0,12	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	4 Особые и специализированные работы							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза в сезон	100	2	5,101	0,08	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	8,500	0,14	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	7	8	19,710	0,33	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,994	0,15	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раз в год	160	480	51,643	0,85	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в месяц	18	96	11,998	0,20	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 048	60 576	304,092	5,02	
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	11,842	0,20	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	21,247	0,35	
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,331	0,02	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	26,917	0,44	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
договор	дератизация	руб/м2	по графику	200	2 400	10,512	0,17	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	5 043	5 048	5,452	0,09	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	2,249	0,04	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации.	м2	ежемесячно	5 048	60 576	205,958	3,40	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 048	5 048	18,324	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 571,736		
	Всего с НДС					1 571,736		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	5 048				25,95	

«Согласовано»


подпись


Косуров Иван Григорьевич
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«____» _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		26	2,6	89,604	1,48	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		15	15	25,500	0,42	
смета	Ремонт системы ГВС в техподвале	руб	Под. №8	1	1	57,774	0,95	
	ремонт подъезда	подъезд	под. №4	1	1	120,000	1,98	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	СПТ	1	1	4,770	0,08	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	28,000	0,46	
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт					325,648		
	Всего с НДС					325,648		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	5 048				5,38	

«Согласовано»

подпись

Косуров Иван Григорьевич
Фамилия Имя Отчество