

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,795	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,139	0,00		
19-007-01	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,194	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	300,3	468,468	142,253	3,52		
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 370,7	40 448,4	59,459	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	512,4	39,9672	13,594	0,34		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 р.	3 166,4	75,9936	24,877	0,62		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115	1,38	0,840	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год(май)	3 166,4	3,1664	11,880	0,29		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	444,6	4,446	2,263	0,06		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	0,413	0,01		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	1,225	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	146	7,3	18,987	0,47		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	15,678	0,39		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель/ 2 раза	115	0,23	0,611	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50раз	30	1,5	0,832	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,01		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,15		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 257,7	2,5154	2,906	0,07		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 562	5,124	4,554	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	947,6	4,738	9,674	0,24		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	3,870	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,041	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	37,800	0,93	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	2 раза в год	70	210	60,984	1,51	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,19	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	125,77	5,0308	11,352	0,28	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	4	6,400	0,16	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	473,8	4,738	8,476	0,21	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,21	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз	1	1	96,891	2,40	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,600	0,01	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,24	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,955	0,25	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 370,7	40 448,4	186,872	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	39,149	0,97	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,45	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 370,7	3 370,7	3,101	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,10	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 370,7	40 448,4	131,053	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз	3 370,7	3 370,7	10,854	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	216,23	2 594,76	12,714	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,51	78,12	3,877	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 000,276		
	Всего с НДС					1 000,276		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 370,7				24,73	

«Согласовано»

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт карнизной плиты над. под. №3	1 м2		3	3	17,726	0,44	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в под.№3	1 шт.		1	1	7,666	0,19	
10-017-08	Покраска мет. козырьков Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		30	3	14,133	0,35	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				52,400	1,30	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					91,925		
	Всего с НДС					91,925		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 370,7				2,27	

«Согласовано» _____

подпись

 **Балдырева В. В.**
Фамилия Имя Отчество