

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 21
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	80,2	962,4	33,657	3,63	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	773,2	9 278,4	14,845	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	33,6	2,6208	0,964	0,10	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	540	12,96	4,589	0,49	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	85,4	1,0248	0,675	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год - май	540	0,54	2,191	0,24	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	86	6,708	4,324	0,47	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	86	4,3	12,097	1,30	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	33,6	0,8064	6,654	0,72	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,491	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	33,6	1,68	1,008	0,11	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,22	1,4844	3,623	0,39	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,800	0,19	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	5	3,900	0,42	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,855	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,395	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	557,8	2,789	6,159	0,66	

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	557,8	1,1156	2,464	0,27	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,04	
17-007-03	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	32,352	3,49	
13-025-02	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необход имости	8	8	2,842	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необход имости	4	4	0,325	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май- июль	4	4	7,178	0,77	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосу точно	773,2	9 278,4	45,835	4,94	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необход имости		1	2,200	0,24	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необход имости	773,2	773,2	0,820	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необход имости	1	1	2,200	0,24	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,15	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь- апрель	5	30	3,900	0,42	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	1,86	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,140	0,99	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемеся чно	773,2	9 278,4	38,877	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,2	773,2	2,737	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемеся чно	64,8	777,6	4,106	0,44	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемеся чно	1,8	21,6	1,284	0,14	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	2,16	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							
		м2	773,2			305,121	32,89	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 21
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
заявление	Ремонт системы холодного водоснабжения кв.№11,12,15,16	руб.		1	1	55,632	6,00	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					55,632		ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	Всего с НДС					55,632		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,2				6,00	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество