

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Набережная д. 3
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 09 » _____ 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
1-2 Придомовая Зима									
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 раз за сезон	4	0,032	0,254	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз за сезон	45	0,45	1,056	0,21		
2 Осмотры									
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1 раз в год	369	0,369	0,784	0,16		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	2	0,2	0,096	0,02		
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	449,82	0,4498	0,540	0,11		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	19,639	3,96		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,078	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	2	2	0,683	0,14		
4 Особые и специализированные работы									
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	413	2 065	9,706	1,96		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	2,069	0,42		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	413	413	0,409	0,08		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	8	8	0,792	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Вывоз отходов ЖБО	м/час	по необходимости	2,5	30	55,770	11,25	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
договор	Услуга МУП "УВК" за очистку стоков	м3		56	112	6,759	1,36		
5 Услуги по управлению									
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	413	4 956	16,206	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	413	413	1,379	0,28	ЖК РФ	
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	25,78	309,36	1,562	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,653	0,13		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	413				23,90		
	Резерв средств на непредвиденные расходы								
	Непредвиденные расходы	руб				5,450	1,10		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						25,00		

Согласовано _____