

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«20» июля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2021 года в 13 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 20 мин. «28» июня 2021 г. до 17 час. 00 мин. «19» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 2, собственники владеют 483,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 305,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	305,7 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	305,7 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	305,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	305,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	305,7 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,31 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.	305,7 (100%)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,31 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

(Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)				(Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,09 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)	305,7 (100%)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,09 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.3. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.	305,7 (100%)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
4.1. В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Первомайская пгт. Водный	240,6 (78,7%)	0	65,1 (21,3%)	В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Первомайская пгт. Водный
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	305,7 (100%)	0	0	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	305,7 (100%)	0	0	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:
 _____ (Ю.В. Путимцева) _____
 (подпись) (дата)
 _____ (С.Ю. Ширяева) _____
 (подпись) (дата)
 _____ (А.Е. Созина) _____
 (подпись) (дата)