

**А К Т**  
осеннего осмотра


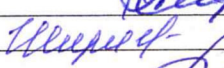


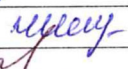
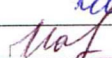
«18» сентября 2019 г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: \_\_\_\_\_ **пгт.Водный, ул.Ухтинская, д.16**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1961г.	% износа	42% на 06.03.1992г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	6
Степень благоустройства	благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастера по КО и РЗ А.В. Тихомирова, мастера СТУ Г.А. Бажуков, мастера по благоустройству И.В. Чередник, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	кирпичный, сильная усадка.		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	брусчатые, искривление горизонтальных линий.		
<b>Перегородки</b>	Дощатые, перегородки прогнулись, оштукатуренные, трещины.		
Прямки	Состояние удовлетворительное		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	деревянные утепленные; балки прогнулись, гниль, трещины. Требуется замена балок		
б) межэтажные	деревянное утепленное, балки прогнулись, гниль, трещины. Требуется замена балок		
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер состояние удовлетворительное		
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	Двойные, разохлись.		
б) дверные (в подъезд)	щитовая, состояние удовлетворительное.		
на чердак	деревянный люк.		
<b>Крыльца</b>	Отсутствует, козырек деревянный состояние удовлетворительное		
<b>Входные площадки</b>	Уплотненный грунт		
<b>Отделочные работы:</b>			
<i>наружная отделка:</i>			
<b>стены</b>	Брусчатые, обшитые досками, окрашены.		
<b>цоколя</b>	кирпичный, отслоение кирпича, требуется ремонт. Площадь 20м <sup>2</sup>		
год последнего ремонта	кап. ремонт 1992г.	год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50 105,84 Ø15-20 66,3			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			-
Вентили	3шт		
Теплоизоляция	дарнит		
<b>Бортовые водоснабжение:</b>			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела)		
Ø15-20 -30м Ø32-50 117,60		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		4 шт
Вентили	8 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Сети ХВС:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность,)		
Ø15-20мм – 25м		
Ø 50мм – 42м		
Задвижки		
Вентили		
Краны		
<b>Сети канализации</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность,)		
Ø 100мм – 70м		
Вентиляции	12, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	четыре, кирпичные, требуется ремонт.	
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Этажные щиты:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
<b>Подъездное освещение:</b>		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Исправность и наличие патронов	норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение металлический, профилированный лист.	
Отмостка	Местами требуется ремонт. Площадь ремонта 20м <sup>2</sup>	
Хозяйственные площадки	-	
Детские площадки	имеется	
Спортивные площадки	нет	
<b>Пешеходные дорожки:</b>		
Асфальтирование тротуаров	уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		
Асфальтирование проездов	уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО		А.Е. Сысоева
Техник		С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник
И.о.мастера электрохозяйства		М.В. Махнев