

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 32, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» мая 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2022 года в 09 ч. 30 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 30 мин. «22» апреля 2022 г. до 12 час. 00 мин. «01» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» мая 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, собственники владеют **4096,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.32, приняли участие собственники и их представители в количестве **66** человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2638,87** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,41 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2638,87 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2638,87 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2638,87 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2638,87 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2638,87 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>25,51 руб./м²</i> в месяц на период действия Договора с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2125,567 (80,55%)	386,10 (14,63%)	127,20 (4,82%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>25,51 руб./м²</i> в месяц на период действия Договора с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,33 руб./м ² в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2511,667 (95,18%)	0	127,20 (4,82%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,33 руб./м ² в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,03 руб./м ² в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2511,667 (95,18%)	0	127,20 (4,82%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,03 руб./м ² в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(В.Ф. Дик)

01.05.2022

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(А.Е. Сысоева)

01.05.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Н.И. Облизина)

01.05.2022

(дата)

(подпись)

(С. Ю. Ширяева)

01.05.2022

(дата)

(подпись)

(М.А. Воронцова)

01.05.2022

(дата)