

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.26, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. «19» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.26, собственники владеют 2576,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1584,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,51% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1541,6 (97,27%)	43,2 (2,73%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1541,55 (97,27%)	43,2 (2,73%)	0	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1541,55 (97,27%)	43,2 (2,73%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1584,75 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1541,55 (97,27%)	43,2 (2,73%)	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»



**3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления**

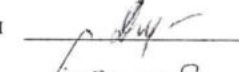
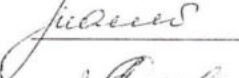
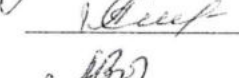
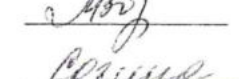

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>25,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	943,1 (59,51%)	510,90 (32,24%)	130,75 (8,25%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>25,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>8,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	867,1 (54,72%)	586,90 (37,03%)	130,75 (8,25%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>8,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

**4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.**

4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	1584,75 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	1584,75 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1. Кондрашину Елену Аркадьевну (собственник помещения № 13)	1512,45 (95,44%)	30,5 (1,92%)	41,80 (8,25%)	Решение принято
4.3.2. Коробейникову Галину Владимировну (собственник помещения № 4)	199,65 (94,63%)	43,30 (2,73%)	0	Решение принято
4.3.3. Гармашову Надежду Николаевну (собственник помещения № 36)	1499,35 (94,61%)	43,60 (2,75%)	0	Решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Кондрашину Елену Аркадьевну (собственник помещения № 13)	1469,45 (92,72%)	115,30 (7,28%)	0	Решение принято

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(В.Ф Дик)	10.04.2019
Секретарь общего собрания		(Н.Е. Маслова)	10.04.2019
Члены счетной комиссии:		(А.Е. Сысоева)	10.04.2019
		(М.А. Воронцова)	10.04.2019
		(А.Е. Созина)	10.04.2019