

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №28

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2022,1 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1120,85 м²** (в том числе: **44,9 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **55,43 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**2,22 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1120,85 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1120,85 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1120,85 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1120,85 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1120,85 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.	1120,85 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение №2 к Договору управления о 01.05.2015г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,48 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)	1120,85 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,48 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018 г. (Приложение №3 часть 1 к Договору управления от 01.05.2015г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,52 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)	1120,85 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,52 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,45 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)	1120,85 (100 %)	0	0	Утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,45 руб./м² в месяц на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)

Инициатор общего собрания

В. Ф. Дик (В. Ф. Дик)

Председатель общего собрания

В. Ф. Дик (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания

Н. Е. Маслова (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии

А. Е. Сысоева (А. Е. Сысоева)

Н. А. Куклина (Н. А. Куклина)

С. Ю. Ширяева (С. Ю. Ширяева)