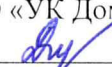


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу пер. Пионерский д. 3
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование | |
|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--------------|--|
| Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | | | |
| 1 Санитарное обслуживание | | | | | | | | | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 277,1 | 432,276 | 147,986 | 9,38 | в порядке их | |
| 19-005-07 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в мес./12 раз | 20,4 | 2,448 | 1,344 | 0,09 | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | руб. | ежедневно | 1 315,3 | 15 783,6 | 25,254 | 1,60 | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 раз за сезон | 1 | 0,6 | 0,187 | 0,01 | | |
| 1-1 Придомовая Лето | | | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раз в нед./78 раз | 73 | 5,694 | 2,014 | 0,13 | | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 1 раз в нед./26 раз | 1 907,75 | 49,6015 | 16,887 | 1,07 | | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов сильной загрязненности | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 907,75 | 3,8155 | 14,888 | 0,94 | | |
| 1-2 Придомовая Зима | | | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 2,262 | 0,14 | | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 9,873 | 0,63 | | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 1 раз в нед./26 раз | 35 | 0,91 | 7,220 | 0,46 | | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 73 | 3,65 | 2,107 | 0,13 | | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | март, апрель | 69,16 | 0,1383 | 0,374 | 0,02 | | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,0138 | 0,69 | 0,518 | 0,03 | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 58,3 | 1,749 | 4,104 | 0,26 | | |
| 2 Осмотры | | | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 583 | 1,166 | 1,401 | 0,09 | | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 405,92 | 2,8118 | 2,599 | 0,16 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 727,1 | 3,6355 | 7,720 | 0,49 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 727,1 | 1,4542 | 3,088 | 0,20 | | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 5 | 1 | 0,478 | 0,03 | | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,197 | 0,01 | | |
| 15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | щит | 2 раза в год | 5 | 10 | 2,389 | 0,15 | | |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

| | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|-----------------------------|---------|----------|---------|-------|-----------------------------|
| | 3 Обслуживание инженерных сетей | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | руб. | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 66,310 | 4,20 | |
| расчёт | Промывка системы горячего водоснабжения | руб. | 1 раз | 1 | 1 | 5,456 | 0,35 | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 583,1 | 5,831 | 10,921 | 0,69 | |
| расчёт | Прочистка внутренних водостоков | 1 шт. | по необходимости | 2 | 8 | 2,448 | 0,16 | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 9,068 | 0,57 | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 20 | 20 | 6,831 | 0,43 | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 10,246 | 0,65 | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 40 | 40 | 3,122 | 0,20 | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь -август | 10 | 10 | 17,255 | 1,09 | |
| | 4 Особые и специализированные работы | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 1 315,3 | 15 783,6 | 74,183 | 4,70 | |
| расчёт | Обслуживание электрических плит | час | по необходимости | 9 | 9 | 5,202 | 0,33 | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС | прибор | ежемесячно | 2 | 24 | 10,896 | 0,69 | |
| | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | | 1 | 10 | 19,550 | 1,24 | |
| расчёт | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | 1 раз после поверки | 1 | 1 | 1,225 | 0,08 | |
| расчет | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | 2 | 2 | 4,138 | 0,26 | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 1 315,3 | 5 261,2 | 5,209 | 0,33 | |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесячно | 583,1 | 6 997,2 | 9,656 | 0,61 | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | 5 | 5 | 10,345 | 0,66 | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 2 раза в год (электроплиты) | 40 | 80 | 7,920 | 0,50 | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз в год | 4 | 24 | 2,760 | 0,17 | |
| 05-008-06 к | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | по необходимости | 5 | 5 | 3,834 | 0,24 | |
| 05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 1,0 м2 | 10 м2 | по необходимости | 5 | 0,5 | 4,543 | 0,29 | |
| 05-008-01 | Смена дверных приборов: петли | 1 шт. | по необходимости | 2 | 2 | 1,111 | 0,07 | |
| 05-008-03 | Смена дверных приборов: ручки | 1 прибор | по необходимости | 2 | 2 | 2,876 | 0,18 | |
| 15-007-01 | Смена ламп: накаливания, энергосберегающих | 10 шт. | по необходимости | 30 | 3 | 2,138 | 0,14 | |
| 15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 1 шт. | по необходимости | 4 | 4 | 0,744 | 0,05 | |
| 15-012-01 | Смена патронов | 1 шт. | по необходимости | 2 | 2 | 0,412 | 0,03 | |
| 15-015-01 | Смена плавких вставок в электрощите | 1 шт. | по необходимости | 3 | 3 | 4,964 | 0,31 | |
| 15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | м | по необходимости | 4 | 4 | 0,319 | 0,02 | |
| 15-024-02 | Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | 1 шт. | по необходимости | 1 | 1 | 3,287 | 0,21 | |
| | 5 Услуги по управлению | | | | | | | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 1 315,3 | 15 783,6 | 51,612 | 3,27 | ПП РФ от 03.04.2013г №290 |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 1 315,3 | 1 315,3 | 4,393 | 0,28 | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 709,56 | 8 514,72 | 42,999 | 2,72 | |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 19,71 | 236,52 | 12,874 | 0,82 | |
| норматив | Холодная вода на ГВС | руб/м3 | ежемесячно | 19,71 | 236,52 | 12,874 | 0,82 | ПП РФ от 06.05.2011г . N354 |
| норматив | Тепловая энергия на ГВС | руб/Гкал | ежемесячно | 1,44 | 17,28 | 31,142 | 1,97 | |
| | ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | 715,749 | | |
| | Всего с НДС | | | | | 715,749 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | м2 | 1 315,3 | | | | 45,35 | |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано

Шел
Подпись

Шамшев Г.В.

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 3
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Вук (Дик В.Ф)
« 09 » марта 2021г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета | Ремонт кровли | м2 | | 50 | 50 | 39,740 | 2,52 | ПП РФ от 13.08.2006г №491 |
| договор | Автовышка | м /час | | 3 | 3 | 4,800 | 0,30 | |
| смета | ремонт балконной плиты кв.69 | шт | | 1 | 1 | 8,262 | 0,52 | |
| договор | Автовышка | м /час | | 2 | 2 | 3,200 | 0,20 | |
| прайс | Плита электрическая 34 | шт | | 1 | 1 | 9,490 | 0,60 | |
| расчет | Подключение электроплиты | 1 шт. | | 1 | 1 | 2,000 | 0,13 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | 40,000 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 40,000 | 2,53 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 1 315,3 | | | | 6,81 | |

Согласовано ММ
Подпись

Шамширов И. В.
Фамилия Имя Отчество