

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Пионерский, д. №1.

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 30 апреля 2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Собственник помещения № 3 – Киреева Жанна Петровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 397,7 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью 298,1 м<sup>2</sup> (в том числе 0,0 м<sup>2</sup> – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают 74,96 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:


1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №1 по пер. Пионерский.*
4. *Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»*
5. *Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.*
6. *Об избрании Совета многоквартирного дома №1 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта.*
7. *Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.*


### Решения по вопросам повестки собрания:


Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	298,1 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,1 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	248,4 (83,33%)	49,7 (16,67%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,1 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»


2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»	298,1 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Пионерский.</b>				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. Пионерский по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. Пионерский по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД);	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>19,65</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);	298,1 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>19,65</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>4,89</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);	298,1 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>4,89</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления;	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления;	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления.

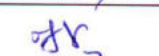
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления;	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный на 3( три) года с 01.05.2015 г;	298,1 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный на 3( три) года с 01.05.2015 г;
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям;	298,1 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома №1 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года;	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД);	248,2 (83,26%)	0	49,9 (16,74%)	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД №1 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1. Кирееву Жанну Петровну (собственник помещения №3)	298,1 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.2. Иванову Наталью Николаевну (собственник помещения №1)	248,4 (83,33%)	49,7 (16,67%)	0	<b>Решение принято</b>
6.3.3. Королева Андрея Гельевича (собственник помещения №7)	298,1 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.4. Избрать председателем Совета МКД №1 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта: Кирееву Жанну Петровну (собственник помещения №3)	298,1 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №1 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта: Кирееву Жанну Петровну (собственник помещения №3)
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный	298,1 (100%)	0	0	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 по пер. Пионерский пгт. Водный

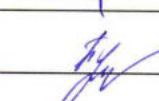
Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  (Ж. П. Киреева)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  (А. Е. Сысоева)

\_\_\_\_\_  (Н. А. Куклина)

\_\_\_\_\_  (Ю. В. Путимцева)