


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Первомайская д. 6  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	371,5	4 458	6,152	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,029	0,01		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	39,43	3,0755	0,867	0,19		
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес	965,8	23,1792	6,290	1,41		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	49,7	0,5964	0,349	0,08		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	39,43	3,0755	1,519	0,34		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	39,43	1,9715	4,931	1,11		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/нед	39,43	0,9463	6,942	1,56		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	49,7	0,0994	0,254	0,06		
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	39,43	1,9715	0,907	0,20		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,007	0,35	0,263	0,06		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,34		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	327,51	0,655	0,631	0,14		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	242,6	1,213	2,046	0,46		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	242,6	0,4852	0,819	0,18		
17-007-	Осмотр вводных электрических щитов	10	2 р/год	1	0,2	0,157	0,04		

03 д		щитков							
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	4,191	0,94	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	6,771	1,52		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	2 р/год	2	4	0,406	0,09		
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	32,7	0,654	1,419	0,32		
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	5	0,5	0,260	0,06		
05-008-06 д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,358	0,30		
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	17,904	4,02		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,271	0,06		
	<b>6 Прочие услуги</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	371,5	2 229	10,298	2,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,34		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	2,868	0,64	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	371,5	743	0,654	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	371,5	4 458	14,043	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	371,5	371,5	1,133	0,25	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	35,5	426	2,006	0,45	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,585	0,13		
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					99,390			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	371,5				22,29		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

**Часть II**

**Перечень текущего ремонта**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Первомайская д. 6**  
**на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_  
( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	6,928	1,55	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,703	0,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Устройство отмостки	1 м2		10	10	27,299	6,12	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>					3,000	0,67	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб						
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	371,5				8,96	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество