


ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
2 Уборка земельного участка									
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	387,4	4 648,8	6,415	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,086	0,02		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед., 78 раз	98	7,644	2,500	0,54		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	2 р./не. 48 раз	936	44,928	14,142	3,04		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз (май)	936	0,936	3,377	0,73		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед., 78 р.	98	7,644	4,380	0,94		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед., 78 раз	98	7,644	19,117	4,11		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р./нед., 24 раза	10	0,24	1,761	0,38		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	10	0,5	0,267	0,06		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	497	0,994	1,104	0,24		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 р/год	651	0,651	0,556	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	629,3	3,1465	6,177	1,33		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	629,3	1,2586	2,471	0,53		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,353	0,08		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	22,4	0,0224	0,044	0,01		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,04		
расчет	Осмотр оголовков	шт	3 р/сезон,	2	6	0,609	0,13		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 р/год	3	6	0,524	0,11		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	49,7	0,497	1,078	0,23		
5 Подготовка Многоквартирного дома к									

сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	ежегодно	1	1	20,268	4,36	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	2	2	0,632	0,14	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	5	5	0,361	0,08	
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	629,3	7 551,6	34,888	7,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	9,696	2,09	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	387,4	4 648,8	14,179	3,05	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	руб/м2	1 р/год	387,4	387,4	1,220	0,26	ЖК РФ
Коммунальные ресурсы								
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,84	58,08	2,867	0,62	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	449,5	5 394	26,485	5,70	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						175,741		
Всего с НДС						175,741		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	387,4				37,80	

«Согласовано»

Насева Наталья Николаевна канд

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	16,869	3,63	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	2,000	0,43	ПП РФ от 13.08.2006г №49 1
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,629	0,35	
смета	ремонт балконной плиты	руб.		1	1	7,944	1,71	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				16,500	3,55	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					44,942		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	387,4				9,67	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество