


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина д. 26  
(*Минимальный перечень*)  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,5	337,74	114,846	3,71	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 576,4	30 916,8	49,467	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,129	0,00		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	112,35	8,7633	3,224	0,10		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 385,5	33,252	11,774	0,38		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	143,2	1,7184	1,131	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 771	2,771	11,245	0,36		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 153,8	11,538	7,269	0,24		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 153,8	1,1538	1,344	0,04		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,621	0,12		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	15,803	0,51		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	46,353	1,50		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,372	0,11		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,819	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	143,2	0,2864	0,823	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,7	2,414	5,892	0,19		
договор	Автовышка	м/час		1	2	3,600	0,12		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 207,44	2,4149	3,018	0,10		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	3,9264	3,774	0,12		
17-006-002	Осмотр системы центрального отопления в	1000 м2	5 раз в год	910,4	4,552	10,052	0,33		

к	чердачных и подвальных помещениях							
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	910,4	1,8208	4,021	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	88,382	2,86	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	463,2	4,632	9,357	0,30	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,33	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,34	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,974	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,23	
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 576,4	30 916,8	152,729	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	37,583	1,22	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,21	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,05	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	10	10	23,000	0,74	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 576,4	2 576,4	2,731	0,09	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,14	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,28	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	42,624	1,38	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	69,120	2,24	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,23	
расчет	Смена элементов ОДПУ ТЭ	руб		1	1	5,510	0,18	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,55	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		1	1	27,600	0,89	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	8,000	0,26	
	<b>5 Услуги по управлению</b>							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 576,4	30 916,8	129,541	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 576,4	2 576,4	9,120	0,30	ЖК РФ
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					982,637		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>		<b>2 576,4</b>			<b>31,78</b>	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 26  
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		20	20	23,962	0,78	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Замена стояка ХВС кв.17,21,25,29,	руб.		1	1	69,599	2,25	
смета	Замена электрооборудования МОП	руб.	трансф ток	1	1	3,086	0,10	
смета	Смена почтовых ящиков 4-х секционных	1 шт.		1	1	8,579	0,28	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,49	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					120,226		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2		2 576,4			3,89	


Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №26**

**Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ**  
**на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК ДомСервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Замена стояка ХВС кв.36,40,44,48	руб.		1	1	69,599	2,25	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	<b>ИТОГО</b>					69,599		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,25	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество