

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 27
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	776,5	9 318	14,909	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	75,6	5,8968	2,169	0,23	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	580	13,92	4,929	0,53	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	75,6	0,9072	0,597	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	580	0,58	2,354	0,25	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	75,6	5,8968	3,801	0,41	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	75,6	1,8144	5,104	0,55	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	39,4	1,97	16,255	1,74	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	69,3	0,1386	0,398	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	56	2,8	1,681	0,18	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0211	1,055	0,823	0,09	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,623	0,39	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1,5	1,5	2,700	0,29	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,855	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,2	1,4504	1,394	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	6,071	0,65	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,428	0,26	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	32,400	3,48	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,421	0,15	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,162	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,77	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	776,5	9 318	46,031	4,94	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,24	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1,5	1,5	3,300	0,35	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	776,5	2 329,5	2,469	0,27	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,14	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	1,85	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,682	1,04	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	776,5	9 318	39,042	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	776,5	776,5	2,749	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,94	779,28	4,115	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,804	21,648	1,287	0,14	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					256,444		
	Всего с НДС					256,444		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	776,5				27,52	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 27
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт подъезда №1	подъезд	под. 2	1	1	52,000	5,58	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	776,5				6,12	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество